«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»
Бредихин И.Ю.

Проектная декларация

по строительству объекта «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 5 этап. 5-и этажные жилые дома». Дом №21

г. Тула

редакция от «31» марта 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«АВРОРА-Гринн»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«АВРОРА-Гринн»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 53**
	1.2.9	Тип помещений: **офис 6 этаж**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника – по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 9.00 до 18.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **+7 (4872) 700-400**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@avrora-group.biz**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://молодежный-тула.рф**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Бредихин**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК «Молодежный»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7106023650**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157154011486**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Бредихин**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - **«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дома №1, №2, №3.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - **Тульская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - **Пролетарский округ**
	4.1.4	Вид населенного пункта - **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта - **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -

	4.1.8	Тип здания (сооружения) - **Жилые здания**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - **ЖК «Молодежный»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **29 декабря 2016 г.**
	4.1.11	2 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - **28 декабря 2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - **№ RU71326000-125/16**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - **Администрация города Тула**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – **01.01. 2017 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности **- 0,00** тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности (всех обязательств) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (с учетом средств участников долевого строительства) – **659 348,00** тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) – **185 618.00** тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – **не имеется**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – **не имеется**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – **не имеется**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не имеется**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - **отсутствует**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - **отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - **отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - **отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - **отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - **отсутствует**
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - **отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - **отсутствует**
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - **1**
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - **Тульская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - **Ленинский район**
	9.2.4	Вид населенного пункта - **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта - **Тула**
	9.2.6	Округ в населенном пункте - **Пролетарский округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте - **Пролетарский район**
	9.2.8	-
	9.2.9	-
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-

	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	Уточнение адреса - **В районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области**
	9.2.17	Назначение объекта - **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - **6**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта – **2445,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов**
	9.2.22	Материал перекрытий - **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности - **высокий, В**
	9.2.24	Сейсмостойкость - **Нормальная**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - **«Тульский трест инженерно-строительных изысканий»**
	10.2.3	-
	10.2.4	-

	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **ИНН 7104002735**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - **«Проектное бюро «Проспект»**
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **ИНН 7104049613**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **28.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **№ 71-2-1-3-0260-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - **«Тульская негосударственная строительная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **ИНН 7105517568**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - **ЖК «Молодежный»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - **RU71326000-785/16**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - **30 декабря 2016 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - **До 30 июня 2020 г.**
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - **Администрация города Тулы**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора - **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **№8**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **27 мая 2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **26.12.2016 г.**
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - **26.12.2016 г.**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - **Застройщик**
	12.2.2	-

	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - **Частная собственность**
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - **71:14:020701:1324**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- **15694,0 м2**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - **Наличие проездов, площадок, тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - **Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение – карманы на межквартальных проездах и отдельно стоящая парковка, планируемое количество машино-мест – 61 (для 4 домов 5-го этапа))**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства – в дворовом пространстве, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов – **игровое и спортивное оборудование, урны и лавочки уличного исполнения)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства – **одна площадка для размещения мусорных контейнеров на 5 домов этапа не менее 20 м от жилых домов)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - **Травяное покрытие газонов (посев трав), посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - **Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц выполняется понижения тротуаров в местах подхода к подъездам**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в**

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от существующей сети электроснабжения с собственным ТП.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - **Водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «**Тулагорводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **ИНН 7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **16.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 2-36/2907-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **2 года**
	14.1.8	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - **Водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «**Тулагорводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **ИНН 7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **16.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 2-36/2908-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **2 года**
	14.1.8	-

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «**Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **ИНН 5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **22.11.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 07-08-147/52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **27308,27**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи – **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **ИНН 770749388**
	14.2.1	Вид сети связи – **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **ИНН 770749388**
	14.2.1	Вид сети связи – **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **Открытое акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **ИНН 770749388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений - **2**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - **0**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - **2**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	51,6	2	1,2	19,5, 12,1	Коридор, санузел, кухня,	7,3, 3,5, 9,2
2	квартира	1	1	38,2	1	1	17,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,7, 9,1, 2,2
3	квартира	1	1	33,9	1	1	16,8	Коридор, санузел, кухня, лоджия	3,5, 3,5, 8,8, 2,5
4	квартира	1	1	51,4	2	1,2	16,5, 11,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия, лоджия	5,7, 4,7, 11,1, 2,2, 2,6
5	квартира	2	1	52,1	2	1,2	19,5, 12,1	Коридор, санузел, кухня, балкон	7,3, 3,5, 9,2, 1,8
6	квартира	2	1	38,2	1	1	17,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,7, 9,1, 2,2
7	квартира	2	1	51,6	2	1,2	13,1, 17,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5

8	квартира	2	1	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,2, 2,6
9	квартира	3	1	52,1	2	1,2	19,5, 12,1	Коридор, санузел, кухня, балкон	7,3, 3,5, 9,2, 1,8
10	квартира	3	1	38,2	1	1	17,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,7, 9,1, 2,2
11	квартира	3	1	51,6	2	1,2	13,1, 17,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
12	квартира	3	1	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,2, 2,6
13	квартира	4	1	52,1	2	1,2	19,5, 12,1	Коридор, санузел, кухня, балкон	7,3, 3,5, 9,2, 1,8
14	квартира	4	1	38,2	1	1	17,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,7, 9,1, 2,2
15	квартира	4	1	51,6	2	1,2	13,1, 17,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
16	квартира	4	1	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,2, 2,6
17	квартира	5	1	52,1	2	1,2	19,5, 12,1	Коридор, санузел, кухня, балкон	7,3, 3,5, 9,2, 1,8
18	квартира	5	1	38,2	1	1	17,0	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,7, 9,1, 2,2
19	квартира	5	1	51,6	2	1,2	13,1, 17,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
20	квартира	5	1	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,2, 2,6
21	квартира	1	2	51,4	2	1,2	11,0, 16,5	Коридор, санузел, кухня, лоджия, лоджия	5,7, 4,7, 11,1, 2,6, 2,2
22	квартира	1	2	33,9	1	1	16,8	Коридор, санузел, кухня, лоджия	3,5, 3,5, 8,8, 2,5
23	квартира	1	2	54,2	2	1,2	16,0, 12,7	Коридор, санузел, кладовая, кухня, лоджия	8,1, 3,5, 2,4, 10,4, 2,2

24	квартира	1	2	30,3	1	1	14,5	Коридор, санузел, кухня	3,1, 3,5, 9,2
25	квартира	2	2	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,6, 2,2
26	квартира	2	2	51,6	2	1,2	17,6, 13,1	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
27	квартира	2	2	54,2	2	1,2	16,0, 12,7	Коридор, санузел, кладовая, кухня, лоджия	8,1, 3,5, 2,4, 10,4, 2,2
28	квартира	2	2	30,8	1	1	14,5	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,1, 3,5, 9,2, 1,8
29	квартира	3	2	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,6, 2,2
30	квартира	3	2	51,6	2	1,2	17,6, 13,1	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
31	квартира	3	2	54,2	2	1,2	16,0, 12,7	Коридор, санузел, кладовая, кухня, лоджия	8,1, 3,5, 2,4, 10,4, 2,2
32	квартира	3	2	30,8	1	1	14,5	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,1, 3,5, 9,2, 1,8
33	квартира	4	2	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,6, 2,2
34	квартира	4	2	51,6	2	1,2	17,6, 13,1	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
35	квартира	4	2	54,2	2	1,2	16,0, 12,7	Коридор, санузел, кладовая, кухня, лоджия	8,1, 3,5, 2,4, 10,4, 2,2
36	квартира	4	2	30,8	1	1	14,5	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,1, 3,5, 9,2, 1,8
37	квартира	5	2	53,1	2	1,2	16,2, 11,2	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия, лоджия	7,5, 3,0, 1,5, 11,3, 2,6, 2,2
38	квартира	5	2	51,6	2	1,2	17,6, 13,1	Коридор, санузел, кухня, лоджия	7,3, 3,5, 8,8, 2,5
39	квартира	5	2	54,2	2	1,2	16,0, 12,7	Коридор, санузел, кладовая, кухня, лоджия	8,1, 3,5, 2,4, 10,4, 2,2

40	квартира	5	2	30,8	1	1	14,5	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,1, 3,5, 9,2, 1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	техподполье	-1	1	239,1	Техподполье	239,1
2	техподполье	-1	2	234,7	Техподполье	234,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	7,2
2	Тамбур	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	7,5
3	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа 1 подъезда	Хранение уборочного инвентаря	2,7

4	Лестничная клетка	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	27,1
5	Лестничная клетка	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	27,4
6	Этажные площадки	На этажах каждого подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	192,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	электротехническое	8ВРУ РЕ (ГЗШ)	Распределение и учет электрической энергии
2	Техподполье	электротехническое	8ЩУ	Распределение электрической энергии
3	Техподполье	Прибор учета холодной воды	ВКСМ 90-32	Учет потребления по холодной воде общедомовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Благоустройство	Обеспечение доступности	Территория вокруг жилого дома
2	Спортивные площадки	Спорт и отдых	В дворовом пространстве
3	Детские игровые площадки	Детский досуг	В дворовом пространстве
4	Малые архитектурные формы	Отдых	На территории дворового пространства
5	Контейнерная площадка	Вывоз ТБО	В северной части земельного участка
6	Кровля	Обеспечение сохранности здания	Пространство над перекрытием 5-го этажа
7	Внутриплощадочные инженерные сети	Обеспечение здания водой,	Инженерные сети на территории земельного участка

		электроэнергией, водоотведением, наружным освещением, теплом	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - **20 % готовности**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -**1 квартал 2018 г.**	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - **40 % готовности**	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **1 квартал 2019 г.**	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - **60 % готовности**	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **4 квартал 2019 г.**	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - **80 % готовности**	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **1 квартал 2020 г**.	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию**	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **2 квартал 2020 г.**	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – **62000000,00**	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - **страхование**	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -**71:14:020701:1324**	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	-	
	19.2.2	-	

открыты счета эскроу <65>	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-

	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	-
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - **нет**
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-

<table>
<tr><td rowspan="4">комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td>24.1.7</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="3">-</td></tr>
</table>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.17	Раздел 6, п.6.1	Внесены актуализированные данные на отчетный период