

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«АВРОРА-Гринн»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«04» декабря 2015 г.**

**N RU71326000-620/15**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0276-15 от 26.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:1450
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 19.11.2015, №RU71326000-04381, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 05-15-2) разработана ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ» в 2015 г., свидетельство № СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27.09.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №4 – 2511,5. Жилой дом №5 – 3625,2.
	Площадь участка (кв. м):	18924,0

	Жилой дом №6 – 3673,7. Жилой дом №7 – 3216,0.		
Объем (куб. м):	Жилой дом №4 - 9462,2. Жилой дом №5 – 13546,5. Жилой дом №6 – 13795,8. Жилой дом №7 – 12054,9.	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №4 – 1285,9. Жилой дом №5 – 1868,7. Жилой дом №6 – 1885,7. Жилой дом №7 – 1664,7.
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №4 – 6 Жилой дом №5 – 6 Жилой дом №6 – 6 Жилой дом №7 – 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №4 – 1 Жилой дом №5 – 1 Жилой дом №6 – 1 Жилой дом №7 – 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, (кв. м):	Жилой дом №4 – 608,0. Жилой дом №5 – 851,2. Жилой дом №6 – 852,0. Жилой дом №7 – 763,2.		-
Иные показатели:	<p>Площадь застройки, в том числе КПП – 3110,4 кв. м.</p> <p><b>Жилой дом №4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 5 шт.;</li> <li>- количество квартир – всего – 48 шт.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 38 шт.,</li> <li>2-комнатные – 8 шт.,</li> <li>3-комнатные – 2 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 1934,5 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1991,5 кв. м.</li> <li>- расчетная мощность – 110,0 кВт</li> <li>- расход воды: ХВС - 9,03 куб. м/сут.; ГВС – 6,0 куб. м/сут.</li> <li>- расход стоков – 15,0 куб. м/сут.</li> <li>- расход тепла: холодный период: на отопление – 85,0 кВт, на ГВС – 61,248 кВт; теплый период: на ГВС – 61,248 кВт.</li> </ul> <p><b>Жилой дом №5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 5 шт.;</li> <li>- количество квартир – всего – 77 шт.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 64 шт.,</li> <li>2-комнатные – 13 шт.,</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 2588,4 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2683,8</li> </ul>		

		<p>кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетная мощность – 173,0 кВт</li> <li>- расход воды: ХВС – 13,53-куб. м/сут.; ГВС – 9,0 куб. м/сут.</li> <li>- расход стоков – 22,5 куб. м/сут.</li> <li>- расход тепла: холодный период: на отопление – 155,0 кВт, на ГВС – 98,252 кВт; теплый период: на ГВС – 98,252 кВт.</li> </ul> <p><b>Жилой дом №6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 5 шт.;</li> <li>- количество квартир – всего – 63 шт.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 24 шт.,</li> <li>2-комнатные – 37 шт.,</li> <li>3-комнатные – 2 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 2777,2 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2845,2 кв. м.</li> </ul> <p>кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетная мощность – 156,0 кВт</li> <li>- расход воды: ХВС – 15,63 куб. м/сут.; ГВС – 10,4 куб. м/сут.</li> <li>- расход стоков – 26,0 куб. м/сут.</li> <li>- расход тепла: холодный период: на отопление – 152,0 кВт, на ГВС – 80,388 кВт; теплый период: на ГВС – 80,388 кВт.</li> </ul> <p><b>Жилой дом №7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 5 шт.;</li> <li>- количество квартир – всего – 53 шт.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 9 шт.,</li> <li>2-комнатные – 42 шт.,</li> <li>3-комнатные – 2 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 2391,7 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2458,2 кв. м.</li> </ul> <p>кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетная мощность – 146,0 кВт</li> <li>- расход воды: ХВС – 14,88 куб. м/сут.; ГВС – 9,9 куб. м/сут.</li> <li>- расход стоков – 24,75 куб. м/сут.</li> <li>- расход тепла: холодный период: на отопление – 148,0 кВт, на ГВС – 67,628 кВт; теплый период: на ГВС – 67,628 кВт.</li> </ul>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, п. Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "04" июня 2017 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 05-15-2-ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*Сергеева Я.В.*

(подпись)

Сергеева Я.В.  
(расшифровка подписи)

"04" декабря 2015 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" октября 2017 г.

*Заместитель начальника управления – начальник отдела  
территориального планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры администрации города Тулы*

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*Линьман О.И.*

(подпись)

Линьман О.И.  
(расшифровка подписи)

"17" апреля 2017 г.

М.П.



