



Проектная декларация по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское
Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап.
5-ти этажные жилые дома». Дом № 10

г. Тула

«27» июня 2016 года

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома»; «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап. 5-ти этажные жилые дома»
Финансовый результат за 2016 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	102 987 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.04.2016 (с учетом средств участников долевого строительства)	238 781 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-и этажные жилые дома. Дом №10 (трехподъездный, трехсекционный)
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН

	1137154003755)										
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства										
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года. Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.										
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16 , выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы										
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м², адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области. Земельный участок используется ООО «АВРОРА - Гринн» на основании договора субаренды земельного участка № 176/АГ от «08» июня 2016 года, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м², адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. 										
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей										
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>778,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>3 299,8 м²</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>6 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - монолитный железобетон. Конструктивная система зданий – каркасная. Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	Дом № 10		Площадь застройки	778,4 м ²	Площадь здания	3 299,8 м ²	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
Дом № 10											
Площадь застройки	778,4 м ²										
Площадь здания	3 299,8 м ²										
Этажность	5 этажей										
Количество этажей	6 этажей										
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>63 шт</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5</td> <td>2 497,1 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Дом № 10		Количество квартир	63 шт	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 497,1 м ²				
Дом № 10											
Количество квартир	63 шт										
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 497,1 м ²										

	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных квартир, площадью</td> <td>39 шт 29,4 – 35,8 м²</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td>22 шт 47,6 – 51,8 м²</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных квартир, площадью</td> <td>2 шт. 66,9 – 67,8 м²</td> </tr> </table>	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	39 шт 29,4 – 35,8 м ²	Двухкомнатных квартир, площадью	22 шт 47,6 – 51,8 м ²	Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт. 66,9 – 67,8 м ²
в том числе:									
Однокомнатных квартир, площадью	39 шт 29,4 – 35,8 м ²								
Двухкомнатных квартир, площадью	22 шт 47,6 – 51,8 м ²								
Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт. 66,9 – 67,8 м ²								
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный этаж - подвал								
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы.								
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года.								
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет								
Планируемая стоимость строительства	82 000 тыс. рублей								
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>								
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. 								
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет								