



**Проектная декларация по строительству объекта  
 «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское  
 Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап.  
 3-х этажные жилые дома». Дом №1**

г. Тула

«1» сентября 2015 года

**1. Информация о застройщике**

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	Нет
Финансовый результат за 2015 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности	206 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	43 275 тыс. рублей

**2. Информация о проекте строительства**

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома. Дом №1 (одnoseкционный, одноподъездный)
Результат экспертизы проектной документации	Не требуется
Этапы строительства	Первый этап
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. Срок передачи не позднее 28 февраля 2017 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-329/15 , выдано 29 июня 2015 года Администрацией города Тулы
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71-71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1330.

	Земельный участок общей площадью 6659,0 м <sup>2</sup> , адрес: Тульская область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области														
Об элементах благоустройства	<b>Благоустройством предусматривается:</b> Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей														
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>409,50 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>1108,50 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>3 этажа</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b>  Фундамент - сборный железобетон.  Конструктивная система зданий – панельная  Внутренние стены и перегородки – СИП-панели с обкладками СМЛ толщина 12,4 см. Базальтовое волокно ROCKWOOL ФАСАД ЛАМЕЛЛА. Перегородки санузлов толщиной 100 мм с ГКЛВ на металлическом каркасе.  Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены –кирпич.  Перекрытия – цокольного этажа -монолитные железобетонные плиты, последующих этажей - по балкам двутавровым GreenLum-300W. Тип балки БДКШ-302. Балки сверху обшиваются листами ОСП и ЦСП. Снизу подшивается листами ОСП и ГКЛО.  Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 60 мм, сборные СИП – панели толщиной 174 мм с обкладками СМЛ.  Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком  Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.  Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.  Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.  Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).  Электротехнические работы выполняются с полной разводкой электропроводки без установки розеток, выключателей, электрических плит, плафонов, светильников, люстровых разъемов и без установки звонков.</p>	Дом № 1		Площадь застройки	409,50 м <sup>2</sup>	Площадь здания	1108,50 м <sup>2</sup>	Количество этажей	3 этажа						
Дом № 1															
Площадь застройки	409,50 м <sup>2</sup>														
Площадь здания	1108,50 м <sup>2</sup>														
Количество этажей	3 этажа														
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Количество квартир</b></td> <td><b>24 шт</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>840,90 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Однокомнатных квартир, площадью</td> <td>21 шт</td> </tr> <tr> <td>31,5 – 35,0 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td>3 шт</td> </tr> <tr> <td>47,7 м<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Дом № 1		<b>Количество квартир</b>	<b>24 шт</b>	Площадь квартир	840,90 м <sup>2</sup>	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	21 шт	31,5 – 35,0 м <sup>2</sup>	Двухкомнатных квартир, площадью	3 шт	47,7 м <sup>2</sup>
Дом № 1															
<b>Количество квартир</b>	<b>24 шт</b>														
Площадь квартир	840,90 м <sup>2</sup>														
в том числе:															
Однокомнатных квартир, площадью	21 шт														
	31,5 – 35,0 м <sup>2</sup>														
Двухкомнатных квартир, площадью	3 шт														
	47,7 м <sup>2</sup>														
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный этаж - подвал														
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, малые архитектурные формы.														

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «29» декабря 2016 года.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	26 500 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Генеральный договор страхования с ООО «Центральное Страховое Общество» № 77701 НДОД-000424/5 от «30» июля 2015 года (Лицензия на осуществление страховой деятельности С № 3517 50).</li> </ul>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет