

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»  
Бредихин И.Ю.



## Проектная декларация

**по строительству объекта «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 этап. 5-и этажные жилые дома». Дом №13**

г. Тула

**редакция от «12» января 2017 года**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«АВРОРА-Гринн»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«АВРОРА-Гринн»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>300041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 53</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 6 этаж</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (4872) 700-400</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@avrora-group.biz</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://молодежный-тула.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Бредихин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК «Молодежный»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7106023650</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157154011486</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Бредихин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – <b>«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дома №1, №2, №3.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - <b>Тульская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Пролетарский округ</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Тула</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -

	4.1.8	Тип здания (сооружения) - <b>Жилые здания</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ЖК «Молодежный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>29 декабря 2016 г.</b>
	4.1.11	2 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>28 декабря 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ RU71326000-125/16</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация города Тула</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30 сентября 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>0,00</b> тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности (всех обязательств) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (с учетом средств участников долевого строительства) - <b>454 088,75</b> тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (с учетом средств

участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) – 179 167,11 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b>не подано</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

	Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b>не имеется</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – <b>не имеется</b>	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – <b>не имеется</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>не имеется</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

	законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>отсутствует</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - <b>отсутствует</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - <b>отсутствует</b>
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>отсутствует</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Тульская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - <b>Ленинский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Тула</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте - <b>Пролетарский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте - <b>Пролетарский район</b>
	9.2.8	-
	9.2.9	-
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-



	9.2.15	-
	9.2.16	Уточнение адреса - <b>В районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта - <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <b>2793,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>высокий, В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>Нормальная</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«Тульский трест инженерно-строительных изысканий»</b>
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>ИНН 7104002735</b>

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - <b>«Проектное бюро «Проспект»</b>
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>ИНН 7104049613</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>28.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № <b>71-2-1-3-0259-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>«Тульская негосударственная строительная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>ИНН 7105517568</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - <b>ЖК «Молодежный»</b>

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b>RU71326000-786/16</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>30 декабря 2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - <b>До 28 февраля 2021 г.</b>
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b>Администрация города Тулы</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>№7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>27 мая 2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>26.12.2016 г.</b>
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - <b>26.12.2016 г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>Застройщик</b>
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-

	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <b>Частная собственность</b>
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>71:14:020701:1331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- <b>23 568 м2</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Наличие проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение – карманы на межквартальных проездах и отдельно стоящая парковка, планируемое количество машино-мест – 89 (для 5 домов 4-го этапа))</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства – в дворовом пространстве, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов – <b>игровое и спортивное оборудование, урны и лавочки уличного исполнения</b> )
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства – <b>одна площадка для размещения мусорных контейнеров на 5 домов этапа не менее 20 м от жилых домов</b> )
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>Травяное покрытие газонов (посев трав), посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц выполняется понижения тротуаров в местах подхода к подъездам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от существующей сети электроснабжения с собственным ТП.</b>
	13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Тулагорводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>16.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 2-36/2907-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2 года</b>
	14.1.8	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Тулагорводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>16.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 2-36/2908-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2 года</b>
	14.1.8	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>22.11.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 07-08-147/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>27 308,27</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи – <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>ИНН 770749388</b>
	14.2.1	Вид сети связи – <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>ИНН 770749388</b>
	14.2.1	Вид сети связи – <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей

договор на подключение к сети связи - **ИНН 770749388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>44</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>9</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>9</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,8
2	квартира	2	1	44,1	2	1,2	12,0, 11,5	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
3	квартира	2	1	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,3, 3,4, 9,0, 1,8
4	квартира	2	1	69,6	3	1,2,3	15,6, 11,8, 15,9	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	8,7, 3,7, 11,0, 1,6, 2,8
5	квартира	3	1	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,8
6	квартира	3	1	44,1	2	1,2	12,0, 11,5	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
7	квартира	3	1	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,3, 3,4, 9,0, 1,8
8	квартира	3	1	69,6	3	1,2,3	15,6, 11,8, 15,9	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	8,7, 3,7, 11,0, 1,6, 2,8

9	квартира	4	1	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,8
10	квартира	4	1	44,1	2	1,2	12,0, 11,5	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
11	квартира	4	1	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,3, 3,4, 9,0, 1,8
12	квартира	4	1	69,6	3	1,2,3	15,6, 11,8, 15,9	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	8,7, 3,7, 11,0, 1,6, 2,8
13	квартира	5	1	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,8
14	квартира	5	1	44,1	2	1,2	12,0, 11,5	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
15	квартира	5	1	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,3, 3,4, 9,0, 1,8
16	квартира	5	1	69,6	3	1,2,3	15,6, 11,8, 15,9	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	8,7, 3,7, 11,0, 1,6, 2,8
17	квартира	2	2	52,0	2	1,2	15,7, 12,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	6,7, 4,8, 11,0, 2,4
18	квартира	2	2	46,5	2	1,2	11,8, 14,7	Коридор, санузел, кухня, лоджия	5,9, 3,7, 9,1, 2,7
19	квартира	2	2	51,3	2	1,2	12,6, 14,9	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	6,8, 3,0, 1,6, 11,0, 2,8
20	квартира	3	2	52,0	2	1,2	15,7, 12,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	6,7, 4,8, 11,0, 2,4
21	квартира	3	2	46,5	2	1,2	11,8, 14,7	Коридор, санузел, кухня, лоджия	5,9, 3,7, 9,1, 2,7
22	квартира	3	2	51,3	2	1,2	12,6, 14,9	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	6,8, 3,0, 1,6, 11,0, 2,8
23	квартира	4	2	52,0	2	1,2	15,7, 12,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	6,7, 4,8, 11,0, 2,4
24	квартира	4	2	46,5	2	1,2	11,8, 14,7	Коридор, санузел, кухня, лоджия	5,9, 3,7, 9,1, 2,7



25	квартира	4	2	51,3	2	1,2	12,6, 14,9	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	6,8, 3,0, 1,6, 11,0, 2,8
26	квартира	5	2	52,0	2	1,2	15,7, 12,6	Коридор, санузел, кухня, лоджия	6,7, 4,8, 11,0, 2,4
27	квартира	5	2	46,5	2	1,2	11,8, 14,7	Коридор, санузел, кухня, лоджия	5,9, 3,7, 9,1, 2,7
28	квартира	5	2	51,3	2	1,2	12,6, 14,9	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	6,8, 3,0, 1,6, 11,0, 2,8
29	квартира	2	3	69,7	3	1,2,3	15,9, 13,0, 15,6	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	8,3, 3,0,
30	квартира	2	3	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,5, 3,4, 9,0, 1,8
31	квартира	2	3	44,1	2	1,2	11,5, 12,0	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
32	квартира	2	3	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,6
33	квартира	3	3	69,7	3	1,2,3	15,9, 13,0, 15,6	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	8,3, 3,0,
34	квартира	3	3	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,5, 3,4, 9,0, 1,8
35	квартира	3	3	44,1	2	1,2	11,5, 12,0	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
36	квартира	3	3	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,6
37	квартира	4	3	69,7	3	1,2,3	15,9, 13,0, 15,6	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	8,3, 3,0,
38	квартира	4	3	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,5, 3,4, 9,0, 1,8
39	квартира	4	3	44,1	2	1,2	11,5, 12,0	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
40	квартира	4	3	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,6

41	квартира	5	3	69,7	3	1,2,3	15,9, 13,0, 15,6	Коридор, ванная, туалет, кухня, лоджия	8,3, 3,0,
42	квартира	5	3	32,2	1	1	15,8	Коридор, санузел, кухня, балкон	3,5, 3,4, 9,0, 1,8
43	квартира	5	3	44,1	2	1,2	11,5, 12,0	Коридор, санузел, кухня, кладовая, лоджия	5,0, 3,8, 9,1, 1,6, 2,2
44	квартира	5	3	35,7	1	1	16,9	Коридор, санузел, кухня, лоджия	4,8, 3,5, 9,2, 2,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен я	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	104,9	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	91,1, 3,0, 3,0, 7,8
2	офис	1	2	86,8	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	55,5, 3,0, 2,5, 5,8
3	офис	1	3	67,4	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	56,1, 3,0, 2,5, 5,8
4	офис	1	4	76,0	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	64,5, 3,1, 2,6, 5,8
5	офис	1	5	86,8	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	55,5, 3,0, 2,5, 5,8
6	офис	1	6	105,2	Офис, санузел, комната уборочного инвентаря, техническое помещение	91,4, 3,0, 3,0, 7,8
7	техподполье	-1	1	212,9	Техподполье	212,9

8	техподполье	-1	2	184,8	Техподполье	184,8
9	техподполье	-1	3	214,5	Техподполье	214,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	7,0
2	Тамбур	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	6,8
3	Тамбур	Входная группа 3 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	7,0
4	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа 1 подъезда	Хранение уборочного инвентаря	2,7
5	Лестничная клетка	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	23,9
6	Лестничная клетка	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	23,5
7	Лестничная клетка	Входная группа 3 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	23,3
8	Этажные площадки	На этажах каждого подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	268,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Техподполье	электротехническое	8ВРУ РЕ (ГЗШ)	Распределение и учет электрической энергии
2	Техподполье	электротехническое	8ЩУ	Распределение электрической энергии
3	Техподполье	Прибор учета холодной воды	ВКСМ 90-32	Учет потребления по холодной воде общедомовой
4	Техподполье	Прибор учета холодной воды	ВКСМ 90-32	Учет потребления по холодной воде общедомовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Благоустройство	Обеспечение доступности	Территория вокруг жилого дома
2	Спортивные площадки	Спорт и отдых	В дворовом пространстве
3	Детские игровые площадки	Детский досуг	В дворовом пространстве
4	Малые архитектурные формы	Отдых	На территории дворового пространства
5	Контейнерная площадка	Вывоз ТБО	В северной части земельного участка
6	Кровля	Обеспечение сохранности здания	Пространство над перекрытием 5-го этажа
7	Внутриплощадочные инженерные сети	Обеспечение здания водой, электроэнергией, водоотведением, наружным освещением, теплом	Инженерные сети на территории земельного участка

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - <b>20 % готовности</b>
--------------------------------------	--------	--

проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>1 квартал 2018 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - <b>40 % готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>1 квартал 2019 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - <b>60 % готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>1 квартал 2020 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - <b>80 % готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>4 квартал 2020 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>1 квартал 2021 г.</b>
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>84 000 000,00</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – <b>71:14:020701:1331</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-

иного объекта недвижимости	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	



<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>	

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>