

**«Утверждаю»**  
 Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»  
 Бредихин И.Ю.



**Проектная декларация по строительству объекта**  
**«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское**  
**Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап» Дом № 7**  
 г. Тула **редакция от «27» октября 2017 года**

**1. Информация о застройщике**

|   |   |
|---|---|
| Полное фирменное наименование застройщика   | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)  |
| Место нахождения Застройщика  | Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж<br>Контактный телефон: (4872) 700-400   |
| Режим работы застройщика  | Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00<br>Выходные дни – суббота, воскресенье.   |
| Информация о государственной регистрации застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн»<br><b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).<br><b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |
| Информация об учредителе застройщика  | Бредихин Игорь Юрьевич – 10 % доли в Уставном капитале<br>Тараканчиков Дмитрий Сергеевич – 90 % доли в Уставном капитале  |
| Проекты строительства с участием Застройщика  | «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 3 этап»   |
| Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение   | Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)   |
| <b>Финансовый результат за 9 месяцев 2017 года</b>  | <b>778,88 тыс. рублей</b>   |
| <b>Размер дебиторской задолженности на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)</b> | <b>208 025,09 тыс. рублей</b>   |
| <b>Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)</b>                      | <b>841 355,50 тыс. рублей</b>   |

**2. Информация о проекте строительства**

|              |  |
|--------------|--|
| Цели проекта | Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап. <b>Дом №7</b> (трехподъездный, трехсекционный) |
|--------------|--|

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Результат экспертизы проектной документации                            | Положительное заключение № 4-1-1-0276-15 000 «Тульская негосударственная строительная экспертиза» от 26.11.2015г.  |                            |
| Этапы строительства  | Второй этап  |                            |
| Срок реализации строительства  | Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) не позднее «31» октября 2017 года<br>Срок передачи квартир не позднее «31» декабря 2017 года.  |                            |
| Разрешение на строительство  | Разрешение на строительство № RU71326000-620/15 от «04» декабря 2015 года выдано Администрацией города Тулы (продление от «17» апреля 2017 года)   |                            |
| О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка | Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадью 18 924 кв.м., адрес объекта: Тульская область, Ленинский район, с\п Медвенское, п.Молодежный, кадастровый номер 71:14:020701:1450. Право собственности ООО «АВРОРА-Гринн» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области «01» декабря 2015 года за № 71-71/001-71/001/171/2015-143/1, свидетельство № 163286.  |                            |
| Об элементах благоустройства   | <b>Благоустройством предусматривается:</b> Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей  |                            |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание      | Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области   |                            |
|  |  | <b>Дом № 7</b>             |
|  | Площадь застройки  | 763,20 м <sup>2</sup>      |
|  | Площадь здания   | 3216,0 м <sup>2</sup>      |
|  | Количество этажей  | 5 этажей                   |
|  | <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b><br/> Фундамент - монолитный железобетон.<br/> Конструктивная система зданий – каркасная<br/> Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок<br/> Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон.<br/> Перекрытия – монолитный железобетон<br/> Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок.<br/> Кровля здания плоская с внутренним водостоком<br/> Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.<br/> Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении.<br/> Горячее водоснабжение и теплоснабжение – от индивидуальных двухконтурных котлов.<br/> Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.<br/> Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p> |                            |
| О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:  |  | <b>Дом № 7</b>             |
|  | <b>Количество квартир</b>  | <b>53 шт</b>               |
|  | Площадь квартир  | 2 458,20 м <sup>2</sup>    |
|  | в том числе:   |                            |
|  | Однокомнатных квартир, площадью  | 9 шт                       |
|  |  | 29,9 – 31,6 м <sup>2</sup> |
|  | Двухкомнатных квартир, площадью  | 42 шт                      |
| 45,2 – 53,7 м <sup>2</sup>   |  |                            |
| Трехкомнатных квартир, площадью  | 2 шт.  |                            |
|  | 66,9 – 67,8 м <sup>2</sup>   |                            |

|  |   |
|--|---|
| О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | Цокольный нежилой этаж - подвал   |
| Состав общего имущества  | Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы, техподполье  |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Нет   |
| Планируемая стоимость строительства  | 83 300 тыс. рублей  |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы  | <p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1401 от «23» декабря 2016 года выдан Ассоциацией содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-246-13062012.</p> |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul>   |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома                                    | нет   |