



**Проектная декларация по строительству объекта  
 «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское  
 Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап.  
 5-ти этажные жилые дома». Дом № 9**

г. Тула

**редакция от «27» июля 2017 года**

**1. Информация о застройщике**

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 2 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
<b>Финансовый результат за 1 полугодие 2017 года</b>	<b>820,57 тыс.рублей</b>
<b>Размер дебиторской задолженности на 01.07.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)</b>	<b>215 695,13 тыс. рублей</b>
<b>Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.07.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)</b>	<b>745 672,43 тыс. рублей</b>

**2. Информация о проекте строительства**

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома. Дом №9 (трехподъездный, трехсекционный)
Результат экспертизы	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016

проектной документации	выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН 1137154003755)										
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства										
Срок реализации строительства	<b>Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года. Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.</b>										
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16 , выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы										
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> <li>Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> </ul>										
Об элементах благоустройства	<b>Благоустройством предусматривается:</b> Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей										
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Дом № 9</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">865,1 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: center;">3 681,5 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">6 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b>  Фундамент - монолитный железобетон.  Конструктивная система зданий – каркасная.  Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок.  Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон.  Перекрытия – монолитный железобетон.  Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич утеплитель, газосиликатный блок.  Кровля здания плоская с внутренним водостоком.  Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.  Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.  Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.  Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	<b>Дом № 9</b>		Площадь застройки	865,1 м <sup>2</sup>	Площадь здания	3 681,5 м <sup>2</sup>	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
<b>Дом № 9</b>											
Площадь застройки	865,1 м <sup>2</sup>										
Площадь здания	3 681,5 м <sup>2</sup>										
Этажность	5 этажей										
Количество этажей	6 этажей										
О количестве в составе многоквартирного дома,	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Дом № 9</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Количество квартир</b></td> <td style="text-align: center;"><b>63 шт</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Дом № 9</b>		<b>Количество квартир</b>	<b>63 шт</b>						
<b>Дом № 9</b>											
<b>Количество квартир</b>	<b>63 шт</b>										

самостоятельных частей:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 835,9 м <sup>2</sup>
	в том числе:	
	Однокомнатных квартир, площадью	29 шт
		29,5 – 34,3 м <sup>2</sup>
	Двухкомнатных квартир, площадью	27 шт
49,5 – 55,6 м <sup>2</sup>		
Трехкомнатных квартир, площадью	7 шт.	
	68,1 – 73,2 м <sup>2</sup>	
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный этаж - подвал	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года.	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет	
Планируемая стоимость строительства	95 000 тыс. рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1401 от «23» декабря 2016 года выдан Ассоциацией содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-246-13062012.</p>	
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul>	
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет	