

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«АВРОРА-Гринн»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-803/17 от 23.06.2017)

Дата **«07» сентября 2017 г.**

N RU71326000-1272/17

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|--|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 этап. Корректировка 2. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза». Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр |

| | | |
|-----|---|--|
| | заключения государственной экологической экспертизы | Экспертиз» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительные заключения негосударственных экспертиз №71-2-1-3-0259-16 от 28.12.2016, №77-2-1-2-0155-17 от 07.06..2017, №77-2-1-2-0245-17 от 15.08.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:020701:1331 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:020701 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Выдан 27.12.2016, №RU71326000-05681 управлением градостроительства и архитектуры администрацией города Тулы |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр: 195-09/17-4) разработана ООО «Альянс-Проект» в 2017 г., свидетельство № 0734-01/П-176 от 12.12.2014 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | | |
| Общая площадь (кв. м): | Жилой дом №13 – 4149,0. Жилой дом №14 – 2814,0. Жилой дом №15 – 2814,0. Жилой дом №16 – 2814,0. Жилой дом №17 – 2814,0 | Площадь участка (кв. м): | 23568,0 |
| Объем (куб. м): | Жилой дом №13 – 13373,0. Жилой дом №14 – 8861,2. Жилой дом №15 – 8861,2. Жилой дом №16 – 8861,2. Жилой дом №17 – 8861,2 | в том числе подземной части (куб. м): | Жилой дом №13 – 1825,0. Жилой дом №14 – 1164,7. Жилой дом №15 – 1164,7. Жилой дом №16 – 1164,7. Жилой дом №17 – 1164,7. |
| Количество этажей (шт.): | Жилой дом №13 – 6. Жилой дом №14 – 6. Жилой дом №15 – 6. Жилой дом №16 – 6. Жилой дом №17 – 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | Жилой дом №13 – 1. Жилой дом №14 – 1. Жилой дом №15 – 1. Жилой дом №16 – 1. Жилой дом №17 – 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки, (кв. м): | Жилой дом №13 – 973,44. Жилой дом №14 – 552,42. Жилой дом №15 – 552,0. Жилой дом №16 – 551,57. Жилой дом №17 – 551,57 | | - |

| | |
|-------------------------|--|
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Расчетная электрическая мощность – 397,0 кВт. Расход воды - 76,2 куб.м/сут, Расход стоков – 76,2 куб.м/сут. Расход тепла – 1,671 МВт, I очередь строительства – дома поз. 13, поз. 14, поз. 17. Жилой дом №13: - этажность – 5 шт.; Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 748,85 кв. м. Площадь застройки крылец и прямков – 224,59 кв. м. Общая площадь ниже отм. 0,000 – 692,0 кв. м. Общая площадь выше отм. 0,000 – 3457,0 кв. м. Общая нормируемая площадь здания – 3210,0 кв. м. Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 2095,2 кв. м. Жилая площадь квартир – 985,6 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 11548,0 куб. м. - этажность – 5 шт.; Количество квартир – всего – 40 шт. в том числе: 1-комнатные – 16 шт., 2-комнатные – 16 шт., 3-комнатные – 8 шт. Площадь встроенных офисных помещений – 505,2 кв. м. Жилой дом №14: - этажность – 5 шт.; Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м. Площадь застройки крылец и прямков – 54,6 кв. м. Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м. Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м. Общая нормируемая площадь здания – 2510,8 кв. м. Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 770,5 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м. - этажность – 5 шт.; Количество квартир – всего – 35 шт. в том числе: 1-комнатные – 21 шт., 2-комнатные – 9 шт., 3-комнатные – 5 шт. Жилой дом №17: - этажность – 5 шт.; Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м. Площадь застройки крылец и прямков – 53,75 кв. м. Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м. Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м. Общая нормируемая площадь здания – 2510,8 кв. м. Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 770,5 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м. - этажность – 5 шт.; Количество квартир – всего – 35 шт. в том числе: 1-комнатные – 21 шт., 2-комнатные – 9 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> |
|-------------------------|--|

вне

вне

не

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>II очередь строительства – дома поз. 15, поз. 16.</p> <p>Жилой дом №15: - этажность – 5 шт.; Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м. Площадь застройки крылец и прямков – 54,18 кв. м. Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м. Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м. Общая нормируемая площадь здания – 2510,8 кв. м. Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 770,5 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м. - этажность – 5 шт.; Количество квартир – всего – 35 шт. в том числе: 1-комнатные – 21 шт., 2-комнатные – 9 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> <p>Жилой дом №16: - этажность – 5 шт.; Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м. Площадь застройки крылец и прямков – 53,75 кв. м. Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м. Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м. Общая нормируемая площадь здания – 2510,8 кв. м. Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 707,5 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м. - этажность – 5 шт.; Количество квартир – всего – 35 шт. в том числе: 1-комнатные – 21 шт., 2-комнатные – 9 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |

| | |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "07" ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 195-09/17-4-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



07 сентября 2017 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

3 (три) Прошито листов
Консультант
Отдела застройки
О.В. Шевченко
2017г.
