



**Проектная декларация по строительству объекта**  
**«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское**  
**Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап.**  
**5-ти этажные жилые дома». Дом № 10**

г. Тула

**редакция от «28» октября 2016 года**

**1. Информация о застройщике**

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	<b>«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 2 этап»</b>
Финансовый результат за 2016 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	<b>179 167 тыс. рублей</b>
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.10.2016 (с учетом средств участников долевого строительства)	<b>454 089 тыс. рублей</b>

**2. Информация о проекте строительства**

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-и этажные жилые дома. Дом №10 (трехподъездный, трехсекционный)
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН 1137154003755)
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства
Срок реализации	<b>Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года.</b>

строительства	<b>Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.</b>											
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16 , выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы											
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> <li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> </ul>											
Об элементах благоустройства	<b>Благоустройством предусматривается:</b> Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей											
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1" data-bbox="547 1059 1422 1256"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="547 1059 1422 1099"><b>Дом № 10</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="547 1099 948 1140">Площадь застройки</td> <td data-bbox="948 1099 1422 1140">778,4 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1140 948 1180">Площадь здания</td> <td data-bbox="948 1140 1422 1180">3 299,8 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1180 948 1220">Этажность</td> <td data-bbox="948 1180 1422 1220">5 этажей</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1220 948 1256">Количество этажей</td> <td data-bbox="948 1220 1422 1256">6 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b>  Фундамент - монолитный железобетон.  Конструктивная система зданий – каркасная.  Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок.  Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон.  Перекрытия – монолитный железобетон.  Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич утеплитель, газосиликатный блок.  Кровля здания плоская с внутренним водостоком.  Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.  Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.  Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.  Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>		<b>Дом № 10</b>		Площадь застройки	778,4 м <sup>2</sup>	Площадь здания	3 299,8 м <sup>2</sup>	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
<b>Дом № 10</b>												
Площадь застройки	778,4 м <sup>2</sup>											
Площадь здания	3 299,8 м <sup>2</sup>											
Этажность	5 этажей											
Количество этажей	6 этажей											
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1" data-bbox="547 2018 1469 2168"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="547 2018 1469 2058"><b>Дом № 10</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="547 2058 1177 2098"><b>Количество квартир</b></td> <td data-bbox="1177 2058 1469 2098"><b>63 шт</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 2098 1177 2168">Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5</td> <td data-bbox="1177 2098 1469 2168">2 497,1 м<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		<b>Дом № 10</b>		<b>Количество квартир</b>	<b>63 шт</b>	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 497,1 м <sup>2</sup>				
<b>Дом № 10</b>												
<b>Количество квартир</b>	<b>63 шт</b>											
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 497,1 м <sup>2</sup>											

	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных квартир, площадью</td> <td>39 шт 29,4 – 35,8 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td>22 шт 47,6 – 51,8 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных квартир, площадью</td> <td>2 шт. 66,9 – 67,8 м<sup>2</sup></td> </tr> </table>	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	39 шт 29,4 – 35,8 м <sup>2</sup>	Двухкомнатных квартир, площадью	22 шт 47,6 – 51,8 м <sup>2</sup>	Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт. 66,9 – 67,8 м <sup>2</sup>
в том числе:									
Однокомнатных квартир, площадью	39 шт 29,4 – 35,8 м <sup>2</sup>								
Двухкомнатных квартир, площадью	22 шт 47,6 – 51,8 м <sup>2</sup>								
Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт. 66,9 – 67,8 м <sup>2</sup>								
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный этаж - подвал								
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы.								
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года.								
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет								
Планируемая стоимость строительства	82 000 тыс. рублей								
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>								
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul>								
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет								