



Проектная декларация по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское
Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап.
3-х этажные жилые дома». Дом №1

г. Тула

«17» июля 2015 года

1. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| Полное фирменное наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн») |
| Место нахождения Застройщика | Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400 |
| Режим работы застройщика | Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье. |
| Информация о государственной регистрации застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |
| Информация об учредителе застройщика | Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале |
| Проекты строительства с участием Застройщика | Нет |
| Финансовый результат за 2015 год | 0 тыс.рублей |
| Размер дебиторской задолженности | 206 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности | 43 275 тыс. рублей |

2. Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| Цели проекта | Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома. Дом №1 (одnoseкционный, одноподъездный) |
| Результат экспертизы проектной документации | Не требуется |
| Этапы строительства | Первый этап |
| Срок реализации строительства | Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. Срок передачи не позднее 28 февраля 2017 года. |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU71326000-329/15 , выдано 29 июня 2015 года Администрацией города Тулы |
| О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка | Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71-71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1330. |

| | Земельный участок общей площадью 6659,0 м ² , адрес: Тульская область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|---------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------|---------------------------------|-------|----------------------------|---------------------------------|------|---------------------|
| Об элементах благоустройства | Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей | | | | | | | | | | | | | | |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание | <p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>409,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>1108,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>3 этажа</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - сборный железобетон. Конструктивная система зданий – каркасная Конструктивная схема зданий – рамная Внутренние стены и перегородки – СИП-панели с обкладками СМЛ толщина 17,4 см. Базальтовое волокно ROCKWOOL ФАСАД ЛАМЕЛЛА. Перегородки санузлов толщиной 100 мм с ГКЛВ на металлическом каркасе. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены –кирпич. Перекрытия – цокольного этажа -монолитные железобетонные плиты, последующих этажей - по балкам двутавровым GreenLum-300W. Тип балки БДКШ-302. Балки сверху обшиваются панелью ЦСП (б=10+12мм). Снизу подшивается листом OSB 12 мм и 2 слоями ГКЛО. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 120 мм, сборные СИП - панели с обкладками СМЛ. Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение - от двухконтурных котлов, устанавливаемых в подвале здания.</p> | Дом № 1 | | Площадь застройки | 409,50 м ² | Площадь здания | 1108,50 м ² | Количество этажей | 3 этажа | | | | | | |
| Дом № 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки | 409,50 м ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь здания | 1108,50 м ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | 3 этажа | | | | | | | | | | | | | | |
| О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей: | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>24 шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>840,90 м²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Однокомнатных квартир, площадью</td> <td>21 шт</td> </tr> <tr> <td>31,5 – 35,0 м²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td>3 шт</td> </tr> <tr> <td>47,7 м²</td> </tr> </tbody> </table> | Дом № 1 | | Количество квартир | 24 шт | Площадь квартир | 840,90 м ² | в том числе: | | Однокомнатных квартир, площадью | 21 шт | 31,5 – 35,0 м ² | Двухкомнатных квартир, площадью | 3 шт | 47,7 м ² |
| Дом № 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир | 24 шт | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь квартир | 840,90 м ² | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Однокомнатных квартир, площадью | 21 шт | | | | | | | | | | | | | | |
| | 31,5 – 35,0 м ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Двухкомнатных квартир, площадью | 3 шт | | | | | | | | | | | | | | |
| | 47,7 м ² | | | | | | | | | | | | | | |
| О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | Отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | |
| Состав общего имущества | Цокольный этаж - подвал, лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, малые архитектурные формы. | | | | | | | | | | | | | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов | не позднее «29» декабря 2016 года. | | | | | | | | | | | | | | |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта | Нет | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | |
| Планируемая стоимость строительства | 26 500 тыс. рублей |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | <p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p> |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Генеральный договор страхования с ООО «Центральное Страховое Общество» № 77701 НДОД-000424/5 от «30» июля 2015 года (Лицензия на осуществление страховой деятельности С № 3517 50). |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома | нет |