

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»
Бредихин И.Ю.



**Проектная декларация по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское
Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап.
3-х этажные жилые дома». Дом №1**

г. Тула

редакция от «31» марта 2016 года

1. Информация о застройщике

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн») |
| Место нахождения Застройщика | Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400 |
| Режим работы застройщика | Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье. |
| Информация о государственной регистрации застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |
| Информация об учредителе застройщика | Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале |
| Проекты строительства с участием Застройщика | Нет |
| Финансовый результат за 2016 год | 0 тыс.рублей |
| Размер дебиторской задолженности на 01.04.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) | 102 987 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.04.2016 (с учетом средств участников долевого строительства) | 238 781 тыс. рублей |

2. Информация о проекте строительства

| | |
|---|---|
| Цели проекта | Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома. Дом №1 (односекционный, одноподъездный) |
| Результат экспертизы проектной документации | Не требуется |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|---------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Этапы строительства | Первый этап | | | | | | | | |
| Срок реализации строительства | Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. Срок передачи не позднее 31 декабря 2016 года. | | | | | | | | |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU71326000-329/15 , выдано 29 июня 2015 года Администрацией города Тулы. Разрешение на строительство № RU71326000-621/15 выдано 04.12.2015г. Администрацией города Тулы взамен разрешения № RU71326000-329/15 от 29.06.2015 | | | | | | | | |
| О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка | Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71-71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1330. Земельный участок общей площадью 6659,0 м ² , адрес: Тульская область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области | | | | | | | | |
| Об элементах благоустройства | Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей | | | | | | | | |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание | <p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Дом № 1</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>409,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>1108,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>3 этажа</td> </tr> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - сборный железобетон. Конструктивная система зданий – панельная Внутренние стены и перегородки – СИП-панели с обкладками СМЛ толщина 12,4 см. Базальтовое волокно ROCKWOOL ФАСАД ЛАМЕЛЛА. Перегородки санузлов толщиной 100 мм с ГКЛВ на металлическом каркасе. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены –кирпич. Перекрытия – цокольного этажа -монолитные железобетонные плиты, последующих этажей - по балкам двутавровым GreenLum-300W. Тип балки БДКШ-302. Балки сверху обшиваются листами ОСП и ЦСП. Снизу подшивается листами ОСП и ГКЛО. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 60 мм, сборные СИП – панели толщиной 174 мм с обкладками СМЛ. Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов). Электротехнические работы выполняются с полной разводкой электропроводки без установки розеток, выключателей, электрических плит, плафонов, светильников, люстровых разъемов и без установки звонков.</p> | | Дом № 1 | Площадь застройки | 409,50 м ² | Площадь здания | 1108,50 м ² | Количество этажей | 3 этажа |
| | Дом № 1 | | | | | | | | |
| Площадь застройки | 409,50 м ² | | | | | | | | |
| Площадь здания | 1108,50 м ² | | | | | | | | |
| Количество этажей | 3 этажа | | | | | | | | |
| О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей: | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Дом № 1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>24 шт</td> </tr> </table> | | Дом № 1 | Количество квартир | 24 шт | | | | |
| | Дом № 1 | | | | | | | | |
| Количество квартир | 24 шт | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| | Площадь квартир | 840,90 м ² |
| | в том числе: | |
| | Однокомнатных квартир, площадью | 21 шт 31,5 – 35,0 м ² |
| | Двухкомнатных квартир, площадью | 3 шт 47,7 м ² |
| О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | Цокольный этаж - подвал | |
| Состав общего имущества | Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, кровля, общие коридоры, малые архитектурные формы. | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов | не позднее «29» декабря 2016 года. | |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Нет | |
| Планируемая стоимость строительства | 26 500 тыс. рублей | |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | <p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p> | |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. | |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома | нет | |