

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»  
Бредихин И.Ю.



**Проектная декларация по строительству объекта  
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское  
Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап.  
3-х этажные жилые дома». Дом №1**

г. Тула

**редакция от «31» декабря 2015 года**

**1. Информация о застройщике**

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	Нет
Финансовый результат за 2015 год	0 тыс.рублей
<b>Размер дебиторской задолженности на 01.01.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)</b>	<b>38 460 тыс. рублей</b>
<b>Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.01.2016 (с учетом средств участников долевого строительства)</b>	<b>125 620 тыс. рублей</b>

**2. Информация о проекте строительства**

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома. Дом №1 (односекционный, одноподъездный)
Результат экспертизы проектной документации	Не требуется

Этапы строительства	Первый этап								
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. <b>Срок передачи не позднее 31 декабря 2016 года.</b>								
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-329/15 , выдано 29 июня 2015 года Администрацией города Тулы. <b>Разрешение на строительство № RU71326000-621/15 выдано 04.12.2015г. Администрацией города Тулы взамен разрешения № RU71326000-329/15 от 29.06.2015</b>								
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71-71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1330. Земельный участок общей площадью 6659,0 м <sup>2</sup> , адрес: Тульская область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области								
Об элементах благоустройства	<b>Благоустройством предусматривается:</b> Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей								
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td><b>Дом № 1</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>409,50 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>1108,50 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>3 этажа</td> </tr> </table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b>  Фундамент - сборный железобетон.  Конструктивная система зданий – панельная  Внутренние стены и перегородки – СИП-панели с обкладками СМЛ толщина 12,4 см. Базальтовое волокно ROCKWOOL ФАСАД ЛАМЕЛЛА. Перегородки санузлов толщиной 100 мм с ГКЛВ на металлическом каркасе.  Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены –кирпич.  Перекрытия – цокольного этажа -монолитные железобетонные плиты, последующих этажей - по балкам двутавровым GreenLum-300W. Тип балки БДКШ-302. Балки сверху обшиваются листами ОСП и ЦСП. Снизу подшивается листами ОСП и ГКЛО.  Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 60 мм, сборные СИП – панели толщиной 174 мм с обкладками СМЛ.  Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком  Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.  Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.  Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.  Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).  Электротехнические работы выполняются с полной разводкой электропроводки без установки розеток, выключателей, электрических плит, плафонов, светильников, люстровых разъемов и без установки звонков.</p>		<b>Дом № 1</b>	Площадь застройки	409,50 м <sup>2</sup>	Площадь здания	1108,50 м <sup>2</sup>	Количество этажей	3 этажа
	<b>Дом № 1</b>								
Площадь застройки	409,50 м <sup>2</sup>								
Площадь здания	1108,50 м <sup>2</sup>								
Количество этажей	3 этажа								
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><b>Дом № 1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Количество квартир</b></td> <td><b>24 шт</b></td> </tr> </table>		<b>Дом № 1</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>24 шт</b>				
	<b>Дом № 1</b>								
<b>Количество квартир</b>	<b>24 шт</b>								

	Площадь квартир	840,90 м <sup>2</sup>
	в том числе:	
	Однокомнатных квартир, площадью	21 шт 31,5 – 35,0 м <sup>2</sup>
	Двухкомнатных квартир, площадью	3 шт 47,7 м <sup>2</sup>
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный этаж - подвал	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, кровля, общие коридоры, малые архитектурные формы.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «29» декабря 2016 года.	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет	
Планируемая стоимость строительства	26 500 тыс. рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>	
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul>	
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет	