

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«АВРОРА-Гринн»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6**  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-620/15 от 04.12.2015)

Дата **«31» октября 2017 г.**

**N RU71326000-1710/17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. 1 очередь строительства. 2 этап. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью

	заключения государственной экологической экспертизы	«Межрегиональный центр экспертиз»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0276-15 от 26.11.2015, № 71-2-1-2-0244-16 от 12.12.2016, № 71-2-1-2-0031-17 от 29.09.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:1450	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 19.11.2015, №RU71326000-04381, администрацией города Тулы	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 05-15-2) разработана ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ» в, 2015 г., 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №4 – 2998,5. Жилой дом №5 –	Площадь участка (кв. м): 18924,0

	4357,0. Жилой дом №6 – 4405,5. Жилой дом №7 – 3866,0.		
Объем (куб. м):	Жилой дом №4 - 9462,2. Жилой дом №5 – 13546,5. Жилой дом №6 – 13795,8. Жилой дом №7 – 12054,9.	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №4 – 1285,9. Жилой дом №5 – 1868,7. Жилой дом №6 – 1885,7. Жилой дом №7 – 1664,7.
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №4 – 6 Жилой дом №5 – 6 Жилой дом №6 – 6 Жилой дом №7 – 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №4 – 1 Жилой дом №5 – 1 Жилой дом №6 – 1 Жилой дом №7 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки, (кв. м):	3074,4		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №4:</b> Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 8176,3 куб. м. Площадь застройки – 608,0 кв. м. - этажность – 5 шт.; - количество квартир – всего – 48 шт. в том числе: 1-комнатные – 38 шт., 2-комнатные – 8 шт., 3-комнатные – 2 шт. Общая нормируемая площадь – 2509,0 кв. м. Площадь жилого здания выше отм. 0,000 – 2511,5 кв. м. Площадь жилого здания ниже отм. 0,000 – 487,0 кв. м. - площадь квартир – 1908,3 кв. м. - общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1961,1 кв. м. - расчетная мощность – 110,0 кВт - расход воды: ХВС - 9,03 куб. м/сут.; ГВС – 6,0 куб. м/сут. - расход стоков – 15,0 куб. м/сут. - расход тепла: холодный период: на отопление – 85,0 кВт, на ГВС – 61,248 кВт; теплый период: на ГВС – 61,248 кВт.</p> <p><b>Жилой дом №5:</b> Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 11677,8 куб. м. Площадь застройки – 851,2 кв. м. - этажность – 5 шт.; - количество квартир – всего – 77 шт. в том числе: 1-комнатные – 64 шт.,</p>		

		<p>2-комнатные – 13 шт.          Общая нормируемая площадь – 3623,0 кв. м.          Площадь жилого здания выше отм. 0,000 – 3625,2 кв. м.          Площадь жилого здания ниже отм. 0,000 – 731,8 кв. м.          - площадь квартир – 2560,5 кв. м.          - общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2655,9 кв. м.          - расчетная мощность – 173,0 кВт          - расход воды: ХВС – 13,53 куб. м/сут.; ГВС – 9,0 куб. м/сут.          - расход стоков – 22,5 куб. м/сут.          - расход тепла: холодный период: на отопление – 155,0 кВт, на ГВС – 98,252 кВт; теплый период: на ГВС – 98,252 кВт.</p> <p><b>Жилой дом №6:</b>          Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 11910,1 куб. м.          Площадь застройки – 852,0 кв. м.          - этажность – 5 шт.;          - количество квартир – всего – 63 шт.          в том числе:          1-комнатные – 24 шт.,          2-комнатные – 37 шт.,          3-комнатные – 2 шт.          Общая нормируемая площадь – 3671,0 кв. м.          Площадь жилого здания выше отм. 0,000 – 3673,7 кв. м.          Площадь жилого здания ниже отм. 0,000 – 731,8 кв. м.          - площадь квартир – 2750,7 кв. м.          - общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2815,8 кв. м.          - расчетная мощность – 156,0 кВт          - расход воды: ХВС – 15,63 куб. м/сут.; ГВС – 10,4 куб. м/сут.          - расход стоков – 26,0 куб. м/сут.          - расход тепла: холодный период: на отопление – 152,0 кВт, на ГВС – 80,388 кВт; теплый период: на ГВС – 80,388 кВт.</p> <p><b>Жилой дом №7:</b>          Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 10390,2 кв. м.          Площадь застройки – 763,2 кв. м.          - этажность – 5 шт.;          - количество квартир – всего – 53 шт.          в том числе:          1-комнатные – 9 шт.,          2-комнатные – 42 шт.,          3-комнатные – 2 шт.          Общая нормируемая площадь – 3214,0 кв. м.          Площадь жилого здания выше отм. 0,000 – 3216,0 кв. м.          Площадь жилого здания ниже отм. 0,000 – 650,0 кв. м.          - площадь квартир – 2371,5 кв. м.          - общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2438,0 кв. м.          - расчетная мощность – 146,0 кВт          - расход воды: ХВС – 14,88 куб. м/сут.; ГВС – 9,9 куб. м/сут.          - расход стоков – 24,75 куб. м/сут.          - расход тепла: холодный период: на отопление – 148,0 кВт, на ГВС – 67,628 кВт; теплый период: на ГВС – 67,628 кВт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, п. Молодежный

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" апреля 2019 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 05-15-2-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"31" октября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»



3 (три) Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Консультант \_\_\_\_\_  
отдела застройки \_\_\_\_\_ О.В. Шевченко  
« 31 » 10 / \_\_\_\_\_ 2017г.