

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «АВРОРА-Гринн»

Кравцов В.Н.



Проектная декларация по строительству объекта:
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского
района Тульской области.
I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома».
ДОМ №8

г. Тула

редакция от "15" января 2018 года

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092)
Информация об учредителе застройщика	Кравцов Виктор Николаевич – 100% доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 2 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Финансовый результат за 9 месяцев 2017 года	778,88 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	208 025,09 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)	841 355,50 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома. Дом №8 (трехподъездный, трехсекционный)								
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 г., выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН 1137154003755)								
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства								
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года. Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.								
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16, выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы								
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м2, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области. • Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м2, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области. 								
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей								
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области.</p> <table border="1" data-bbox="560 1496 1522 1659"> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">861,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: right;">3 625,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: right;">5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: right;">6 этажей</td> </tr> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - монолитная железобетонная плита. Конструктивная система здания – каркасная. Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком.</p>	Площадь застройки	861,2 м ²	Площадь здания	3 625,2 м ²	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
Площадь застройки	861,2 м ²								
Площадь здания	3 625,2 м ²								
Этажность	5 этажей								
Количество этажей	6 этажей								

	<p>Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.</p> <p>Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.</p> <p>Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.</p> <p>Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.</p> <p>Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей	Количество квартир	77 шт.
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 680,40 м ²
	в том числе:	
	Однокомнатных квартир, площадью	64 шт. 28,6 – 34,3 м ²
	Двухкомнатных квартир, площадью	13 шт. 49,6 – 51,9 м ²
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нет	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы, техподполье.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет	
Планируемая стоимость строительства	90 600 тыс. рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011;</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «АВРОРА-Гринн», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 622 от «27» декабря 2017 года выдан Ассоциацией «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-191-04022010.</p>	

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика: <ul style="list-style-type: none">• по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;• страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет