



Проектная декларация по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап» Дом № 4
 г. Тула **редакция от «31» марта 2017 года**

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 3 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Финансовый результат за 2016 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	185 618 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.01.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)	659 348 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап. Дом №4 (двухподъездный, двухсекционный)
Результат экспертизы	Положительное заключение № 4-1-1-0276-15 000 «Тульская

проектной документации	негосударственная строительная экспертиза» от 26.11.2015г.																	
Этапы строительства	Второй этап																	
Срок реализации строительства	Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) не позднее «04» июня 2017 года Срок передачи квартир не позднее «04» августа 2017 года.																	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-620/15 от «04» декабря 2015 года выдано Администрацией города Тулы																	
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадью 18 924 кв.м., адрес объекта: Тульская область, Ленинский район, с\п Медвенское, п.Молодежный, кадастровый номер 71:14:020701:1450. Право собственности ООО «АВРОРА-Гринн» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области «01» декабря 2015 года за № 71-71/001-71/001/171/2015-143/1, свидетельство № 163286.																	
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей																	
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1" data-bbox="545 831 1423 987"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">608,00 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: center;">2 511,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">5 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - монолитный железобетон. Конструктивная система зданий – каркасная Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с внутренним водостоком Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – от индивидуальных двухконтурных котлов.. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	Дом № 4		Площадь застройки	608,00 м ²	Площадь здания	2 511,50 м ²	Количество этажей	5 этажей									
Дом № 4																		
Площадь застройки	608,00 м ²																	
Площадь здания	2 511,50 м ²																	
Количество этажей	5 этажей																	
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1" data-bbox="545 1787 1471 2168"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: center;">48 шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">1991,50 м²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Однокомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">38 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33,7 – 38,5 м²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">8 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">56,0 – 56,5 м²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Трехкомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">2 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">77,5 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Дом № 4		Количество квартир	48 шт	Площадь квартир	1991,50 м ²	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	38 шт	33,7 – 38,5 м ²	Двухкомнатных квартир, площадью	8 шт	56,0 – 56,5 м ²	Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт	77,5 м ²
Дом № 4																		
Количество квартир	48 шт																	
Площадь квартир	1991,50 м ²																	
в том числе:																		
Однокомнатных квартир, площадью	38 шт																	
	33,7 – 38,5 м ²																	
Двухкомнатных квартир, площадью	8 шт																	
	56,0 – 56,5 м ²																	
Трехкомнатных квартир, площадью	2 шт																	
	77,5 м ²																	

О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Цокольный нежилой этаж – подвал
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	63 000 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет