



Проектная декларация по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап» Дом № 5
 г. Тула **редакция от «09» февраля 2017 года**

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 3 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Финансовый результат за 2016 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	179 167 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.10.2016 (с учетом средств участников долевого строительства)	454 089 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап. Дом №5 (трехподъездный, трехсекционный)
Результат экспертизы	Положительное заключение № 4-1-1-0276-15 000 «Тульская

проектной документации	негосударственная строительная экспертиза» от 26.11.2015г.												
Этапы строительства	Второй этап												
Срок реализации строительства	Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) не позднее «04» июня 2017 года Срок передачи квартир не позднее «04» августа 2017 года.												
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-620/15 от «04» декабря 2015 года выдано Администрацией города Тулы												
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадью 18 924 кв.м., адрес объекта: Тульская область, Ленинский район, с\п Медвенское, п.Молодежный, кадастровый номер 71:14:020701:1450. Право собственности ООО «АВРОРА-Гринн» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области «01» декабря 2015 года за № 71-71/001-71/001/171/2015-143/1, свидетельство № 163286.												
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей												
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">851,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: center;">3 625,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">5 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - монолитный железобетон. Конструктивная система зданий – каркасная Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с внутренним водостоком Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – от индивидуальных двухконтурных котлов. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	Дом № 5		Площадь застройки	851,2 м ²	Площадь здания	3 625,2 м ²	Количество этажей	5 этажей				
Дом № 5													
Площадь застройки	851,2 м ²												
Площадь здания	3 625,2 м ²												
Количество этажей	5 этажей												
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: center;">77 шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">2 683,80 м²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">64 шт 28,8 – 34,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">13 шт 49,3 – 52,1 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Дом № 5		Количество квартир	77 шт	Площадь квартир	2 683,80 м ²	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	64 шт 28,8 – 34,4 м ²	Двухкомнатных квартир, площадью	13 шт 49,3 – 52,1 м ²
Дом № 5													
Количество квартир	77 шт												
Площадь квартир	2 683,80 м ²												
в том числе:													
Однокомнатных квартир, площадью	64 шт 28,8 – 34,4 м ²												
Двухкомнатных квартир, площадью	13 шт 49,3 – 52,1 м ²												
О нежилых помещениях не	Цокольный нежилой этаж - подвал												

входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	85 000 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет