

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«АВРОРА-Гринн»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6**  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-785/16 от 30.12.2016)

Дата **«23» июня 2017 г.**

**N RU71326000-802/17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 5 этап. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза» Филиал общества с ограниченной

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственных экспертиз № 71-2-1-3-0260-16 от 28.12.2016, № 77-2-1-2-0156-17 от 07.06.2017.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:1324
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 27.12.2016, №RU71326000-05680 управлением градостроительства и архитектуры администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 195-09017-5) разработана ООО «Альянс-Проект» в 2017 г., свидетельство № 0734-01/П-176 от 12.12.2014

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №18 – 4149,0. Жилой дом №19 – 2814,0. Жилой дом №20 – 2814,0. Жилой дом №21 – 2814,0	Площадь участка (кв. м):	15694,0
Объем (куб. м):	Жилой дом №18 – 13373,0. Жилой дом №19 – 8861,2. Жилой дом №20 – 8861,2. Жилой дом №21 – 8861,2.	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №18 – 1825,0. Жилой дом №19 – 1164,7. Жилой дом №20 – 1164,7. Жилой дом №21 – 1164,7.
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №18 – 6. Жилой дом №19 – 6. Жилой дом №20 – 6. Жилой дом №21 – 6.	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №18 – 1. Жилой дом №19 – 1. Жилой дом №20 – 1. Жилой дом №21 – 1.	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки, (кв. м):	Жилой дом №18 – 969,78. Жилой дом №19 – 551,38. Жилой дом №20 – 550,4. Жилой дом №21 – 550,84.		
Иные показатели:	Расчетная электрическая – 301,0 кВт. Расход воды - 59,84 куб.м/сут, Расход стоков – 52,02 куб.м/сут. Расход тепла – 1,355 Вт, <b>Жилой дом №18:</b> Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 748,85 кв. м.		

Площадь застройки крылец и прямков – 220,93 кв. м.  
Общая площадь ниже отм. 0,000 – 692,0 кв. м.  
Общая площадь выше отм. 0,000 – 3457,0 кв. м.  
Общая нормируемая площадь здания – 3210,0 кв. м.  
Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 2095,2 кв. м.  
Жилая площадь квартир – 985,6 кв. м.  
Строительный объем выше отм. 0,000 – 11548,0 куб. м.  
- этажность – 5 шт.;

Количество квартир – всего – 40 шт.  
в том числе:  
1-комнатные – 16 шт.,  
2-комнатные – 16 шт.,  
3-комнатные – 8 шт.  
Площадь встроенных офисных помещений – 413,0 кв. м.  
**Жилой дом №19:**  
Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м.  
Площадь застройки крылец и прямков – 53,56 кв. м.  
Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м.  
Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м.  
Общая нормируемая площадь здания, включая подвальные помещения – 2510,8 кв. м.  
Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м.  
Жилая площадь квартир – 769,7 кв. м.  
Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м.  
- этажность – 5 шт.;

Количество квартир – всего – 35 шт.  
в том числе:  
1-комнатные – 21 шт.,  
2-комнатные – 9 шт.,  
3-комнатные – 5 шт.  
**Жилой дом №20:**  
Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м.  
Площадь застройки крылец и прямков – 52,58 кв. м.  
Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м.  
Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м.  
Общая нормируемая площадь здания, включая подвальные помещения – 2510,8 кв. м.  
Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м.  
Жилая площадь квартир – 769,7 кв. м.  
Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м.  
- этажность – 5 шт.;

Количество квартир – всего – 35 шт.  
в том числе:  
1-комнатные – 21 шт.,  
2-комнатные – 9 шт.,  
3-комнатные – 5 шт.  
**Жилой дом №21:**  
Площадь застройки дома по внешнему обводу здания в уровне цоколя – 497,82 кв. м.  
Площадь застройки крылец и прямков – 53,02 кв. м.  
Общая площадь ниже отм. 0,000 – 460,0 кв. м.  
Общая площадь выше отм. 0,000 – 2354,0 кв. м.  
Общая нормируемая площадь здания, включая подвальные помещения – 2510,8 кв. м.  
Общая площадь квартир (балконы с коэф. 0,3) – 1786,0 кв. м.



		<p>Жилая площадь квартир – 769,7 кв. м.          Строительный объем выше отм. 0,000 – 7696,5 куб. м.          - этажность – 5 шт.;          Количество квартир – всего – 35 шт.          в том числе:          1-комнатные – 21 шт.,          2-комнатные – 9 шт.,          3-комнатные – 5 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "23" декабря 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 195-09/17-5-ПОС)

Начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Я.В. Сергеева  
(расшифровка подписи)

"23" июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

3 (три) Прошито летов  
Консультант отдела застройки О.В. Шевченко  
"13" 06 2017г.

