

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»  
 Бредихин И.Ю.



**Проектная декларация**  
**по строительству объекта «Многokвартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 ЭТАП. I очередь строительства 4 этапа. Дома №№ 13, 14, 17**

г. Тула

редакция от

**"31" октября**

2017 года

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«АВРОРА-Гринн»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«АВРОРА-Гринн»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<b>300041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	<b>-</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта:	<b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	<b>Тула</b>
	1.2.6	Элементулично-дорожной сети:	<b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	<b>дом № 53</b>
	1.2.9	Тип помещений:	<b>офис 6 этаж</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	<b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время:	<b>с 9.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:	<b>+7 (4872) 700-400</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:	<b>info@avrora-group.biz</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	<b>http://молодежный-тула.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	<b>Бредихин</b>
	1.5.2	Имя:	<b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):	<b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности:	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	<b>Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК "Молодежный")</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	<b>7106023650</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	<b>1157154011486</b>
	2.1.3	Год регистрации:	<b>2015</b>

<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:	<b>Бредихин</b>
	3.3.2	Имя:	<b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):	<b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство:	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства:	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления:	<b>10</b>
	3.3.7	Фамилия:	<b>Тараканчиков</b>
	3.3.8	Имя:	<b>Дмитрий</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии):	<b>Сергеевич</b>
	3.3.10	Гражданство:	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.11	Страна места жительства:	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления:	<b>90</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -	<b>«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дом №1 (строительный номер). В соответствии с постановлением Администрации города Тулы от 01.03.2017г. № 600 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Молодёжный, ул. Вадима Усова, дом 2"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	<b>Ленинский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Молодежный</b>
	4.1.6	Элементулично-дорожной сети:	<b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элементулично-дорожной сети:	<b>Вадима Усова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом № 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<b>Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>29 декабря 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28 декабря 2016 г.</b>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU71326000-125/16</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация города Тула</b>
4.1.14	Вид объекта капитального строительства -	<b>«Многokвартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дом №2 (строительный номер). В соответствии с постановлением Администрации города Тулы от 01.03.2017г. № 598 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Молодёжный, ул. Вадима Усова, дом 3"</b>
4.1.15	Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации:	<b>Ленинский район</b>
4.1.17	Вид населенного пункта	<b>поселок</b>
4.1.18	Наименование населенного пункта	<b>Молодежный</b>
4.1.19	Элементулично-дорожной сети:	<b>улица</b>
4.1.20	Наименование элементаулично-дорожной сети:	<b>Вадима Усова</b>
4.1.21	Тип здания (сооружения)	<b>Дом № 3</b>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<b>Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный")</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>29 декабря 2016 г.</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28 декабря 2016 г.</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU71326000-125/16</b>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация города Тула</b>
4.1.27	Вид объекта капитального строительства -	<b>«Многokвартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дом №3 (строительный номер). В соответствии с постановлением Администрации города Тулы от 01.03.2017г. № 599 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Молодёжный, ул. Вадима Усова, дом 4"</b>
4.1.28	Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации:	<b>Ленинский район</b>
4.1.30	Вид населенного пункта	<b>поселок</b>
4.1.31	Наименование населенного пункта	<b>Молодежный</b>
4.1.32	Элементулично-дорожной сети:	<b>улица</b>
4.1.33	Наименование элементаулично-дорожной сети:	<b>Вадима Усова</b>
4.1.34	Тип здания (сооружения)	<b>Дом № 4</b>
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<b>Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный")</b>
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>29 декабря 2016 г.</b>
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28 декабря 2016 г.</b>

	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU71326000-125/16
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тула
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>30.09.2017</b> года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>778,88</b> тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>99 573, 00</b> тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>208 025,09</b> тыс. руб
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	<b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>не подано</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>3 многоквартирных жилых дома</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства	<b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками</b>
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Тульская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Ленинский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Тула</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	<b>Пролетарский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте	<b>-</b>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	13
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	<b>в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта	<b>4 149,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>А (очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость	<b>Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64</b>
	9.2.25	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.26	Субъект Российской Федерации	<b>Тульская область</b>
	9.2.27	Район субъекта Российской Федерации	<b>Ленинский район</b>
	9.2.28	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	9.2.29	Наименование населенного пункта	<b>Тула</b>
	9.2.30	Округ в населенном пункте	<b>Пролетарский округ</b>
	9.2.31	Район в населенном пункте	-
	9.2.32	Вид обозначения улицы	-
	9.2.33	Наименование улицы	-
	9.2.34	Дом	14
	9.2.35	Литера	-
	9.2.36	Корпус	-
	9.2.37	Строение	-
	9.2.38	Владение	-
	9.2.39	Блок-секция	-
	9.2.40	Уточнение адреса	<b>в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</b>
	9.2.41	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.42	Минимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.43	Максимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.44	Общая площадь объекта	<b>2814,0 м2</b>
	9.2.45	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.46	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.47	Класс энергоэффективности	<b>А (очень высокий)</b>

	9.2.48	Сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64
	9.2.49	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.50	Субъект Российской Федерации	<b>Тульская область</b>
	9.2.51	Район субъекта Российской Федерации	<b>Ленинский район</b>
	9.2.52	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	9.2.53	Наименование населенного пункта	<b>Тула</b>
	9.2.54	Округ в населенном пункте	<b>Пролетарский округ</b>
	9.2.55	Район в населенном пункте	-
	9.2.56	Вид обозначения улицы	-
	9.2.57	Наименование улицы	-
	9.2.58	Дом	<b>17</b>
	9.2.59	Литера	-
	9.2.60	Корпус	-
	9.2.61	Строение	-
	9.2.62	Владение	-
	9.2.63	Блок-секция	-
	9.2.64	Уточнение адреса	<b>в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</b>
	9.2.65	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.66	Минимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.67	Максимальное количество этажей в объекте	<b>6</b>
	9.2.68	Общая площадь объекта	<b>2814,0 м2</b>
	9.2.69	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.70	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.71	Класс энергоэффективности	<b>А (очень высокий)</b>
	9.2.72	Сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«Тульский трест инженерно-строительных изысканий» ("ТулаТИСИЗ")</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-



10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7104002735	
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»	
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7106528481	
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Спецгеологоразведка»	
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7104037590	
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Альянс-Проект»
		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7106532551	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
	10.4.1.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.08.2017	
	10.4.1.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0245-17	
	10.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.1.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр Экспертиз», Филиал «Тульский Центр Экспертиз»	
	10.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>ЖК «Молодежный»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>RU71326000-1272/17</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>07.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>07.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора	<b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>27 мая 2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>26 декабря 2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>71:14:020701:1331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>23 568 м2</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены проезды, улицы и стоянки с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 - 7 м; тротуары с асфальтобетонным покрытием шириной 2,0-2,25 м.

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Общее расчетное количество автостоянок для жителей 1 очереди 4 этапа - 39 м/м.  Фактическое количество автостоянок для жителей - 62 м/м.  Предусмотрены парковки для машин инвалидов - 4м/м, в том числе:  - специализированные места (2м/м) для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске предусматриваются размером 3,6х6,0м;  - парковочные места (2м/м) для МГН размером 2,5х5,3м.  В проекте принято 12 м/мест для парковки автомобилей, работающих в офисах, в том числе 1 м/место для инвалидов (специализированное место для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске размером 3,6х6,0м).  Автостоянки размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон жилого дома, площадок для игр детей и занятий спортом.</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства – в дворовом пространстве, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадки для игр детей младшего и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения (расположены во внутреннем дворе объекта строительства). На территории устанавливаются малые формы архитектуры: скамейки, урны, оборудование детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Контейнерные площадки для ТБО расположены на расстоянии не менее 20 м от проектируемых жилых домов с радиусом обслуживания 100 м</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Травяное покрытие газонов (посев трав), посадка деревьев и кустарников</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для маломобильных групп населения проектируется пониженный тротуар в местах подхода к подъездам жилых домов. Предусматривается конструкция понижения бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью автодороги до уровня земли. На пешеходных зонах, до начала опасных участков, выполняются тактильные дорожные указатели в виде предупредительных рифленых полос желтого цвета.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Электроснабжение наружного освещения территории выполняется от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2КТП-630/6/0,4-У1</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Тулагорводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>16.06.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2-36/2907-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Водоотведение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Тулагорводоканал»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7105504223</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>16.06.2015 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2-36/2908-15</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5 лет</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5260200603</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>22.11.2016 г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07-08-147/52</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>27 308,27 руб.</b>
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>газоснабжение</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>

	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Газпром газораспределение Тула"</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7107029245</b>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>15.05.2017 г.</b>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>08-00000366</b>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ай Ти Сервис»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7104047528</b>
	14.2.5	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ай Ти Сервис»</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7104047528</b>
	14.2.9	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ай Ти Сервис»</b>
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7104047528</b>
	14.2.13	Вид сети связи	<b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>"Подъем"</b>
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7105516532</b>	
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>110</b>
	<b>в том числе: Дом № 13: 40 Дом № 14: 35 Дом № 17: 35</b>		
	15.1.2	Количество нежилых помещений	<b>6 - Дом № 13</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	<b>6 - Дом № 13</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Дом № 13</b>									
13-1	квартира	2	1	56,5	2	1	16,3	Коридор	9,9
						2	12,3	Санузел	4,2
								Кухня	10,4
								Кладовая	2,2
13-2	квартира	2	1	41,7	1	1	9,2	Коридор	7,8
								Кухня	19,7
13-3	квартира	2	1	34,8	1	1	15,7	Коридор	3,6
								Кухня	10,2
13-4	квартира	2	1	54,1	2	1	15,9	Коридор	8,5
						2	14,2	Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-5	квартира	2	1	74,9	3	1	16,1	Коридор	14,1
						2	13,5	Санузел	1,9
								Ванная	3,8
								Балкон	1,2
								Балкон	1,2
13-6	квартира	3	1	56,5	2	1	16,3	Коридор	9,9
						2	12,3	Санузел	4,2
								Кухня	10,4
								Кладовая	2,2
13-7	квартира	3	1	41,7	1	1	9,2	Коридор	7,8
								Кухня	19,7
13-8	квартира	3	1	34,8	1	1	15,7	Коридор	3,6
								Кухня	10,2
13-9	квартира	3	1	54,1	2	1	15,9	Коридор	8,5
						2	14,2	Санузел	4,0
								Кухня	10,2
								Коридор	14,1
								Ванная	3,8

13-10	квартира	3	1	74,9	3	3	10,0	Кухня	11,9
								Балкон	1,2
								Кладовая	1,2
								Балкон	1,2
13-11	квартира	4	1	56,5	2	1	16,3	Коридор	9,9
								Санузел	4,2
						2	12,3	Кухня	10,4
								Балкон	1,2
13-12	квартира	4	1	41,7	1	1	9,2	Кладовая	2,2
								Коридор	7,8
								Санузел	3,8
								Кухня	19,7
13-13	квартира	4	1	34,8	1	1	15,7	Балкон	1,2
								Коридор	3,6
								Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-14	квартира	4	1	54,1	2	1	15,9	Балкон	1,3
								Коридор	8,5
						2	14,2	Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-15	квартира	4	1	74,9	3	1	16,1	Балкон	1,3
								Коридор	14,1
						2	13,5	Санузел	1,9
								Ванная	3,8
13-16	квартира	5	1	56,5	2	1	16,3	Кухня	11,9
								Санузел	4,2
						2	12,3	Балкон	1,2
								Кладовая	2,2
13-17	квартира	5	1	41,7	1	1	9,2	Балкон	1,3
								Коридор	7,8
								Санузел	3,8
								Кухня	19,7
13-18	квартира	5	1	34,8	1	1	15,7	Балкон	1,2
								Коридор	3,6
								Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-19	квартира	5	1	54,1	2	1	15,9	Балкон	1,3
								Коридор	8,5
						2	14,2	Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-20	квартира	5	1	74,9	3	1	16,1	Балкон	1,2
								Коридор	14,1
						2	13,5	Санузел	1,9
								Ванная	3,8
						3	10,0	Кухня	11,9
								Балкон	1,2
						1	16,1	Кладовая	1,2
								Балкон	1,2
								Коридор	14,1
								Санузел	1,9

13-21	квартира	2	2	74,9	3	2	13,5	Ванная	3,8
						3	10,0	Кухня	11,9
13-22	квартира	2	2	54,1	2	1	15,9	Балкон	1,2
						2	14,2	Кладовая	1,2
13-23	квартира	2	2	34,8	1	1	15,7	Балкон	1,2
						1	15,7	Коридор	3,6
13-24	квартира	2	2	41,7	1	1	9,2	Санузел	4,0
						1	9,2	Кухня	10,2
13-25	квартира	2	2	56,3	2	1	16,3	Балкон	1,3
						2	12,3	Коридор	7,8
13-26	квартира	3	2	74,9	3	1	16,1	Санузел	3,8
						2	13,5	Кухня	11,9
13-27	квартира	3	2	54,1	2	1	15,9	Балкон	1,2
						2	14,2	Кладовая	1,2
13-28	квартира	3	2	34,8	1	1	15,7	Коридор	3,6
						1	15,7	Санузел	4,0
13-29	квартира	3	2	41,7	1	1	9,2	Кухня	10,2
						1	9,2	Балкон	1,3
13-30	квартира	3	2	56,3	2	1	16,3	Коридор	7,8
						2	12,3	Санузел	3,8
13-31	квартира	4	2	74,9	3	1	16,1	Кухня	19,7
						2	13,5	Балкон	1,2
						3	10,0	Кладовая	1,2
						1	15,9	Балкон	1,2
						1	15,9	Коридор	8,5



13-32	квартира	4	2	54,1	2			Санузел	4,0
						2	14,2	Кухня	10,2
13-33	квартира	4	2	34,8	1	1	15,7	Балкон	1,3
								Коридор	3,6
13-34	квартира	4	2	41,7	1	1	9,2	Санузел	4,0
								Кухня	10,2
13-35	квартира	4	2	56,3	2	1	16,3	Балкон	1,3
								Коридор	7,8
13-36	квартира	5	2	74,9	3	2	12,3	Санузел	3,8
								Кухня	19,7
13-37	квартира	5	2	54,1	2	1	15,9	Балкон	1,2
								Коридор	9,9
13-38	квартира	5	2	34,8	1	1	15,7	Санузел	4,2
								Кухня	10,4
13-39	квартира	5	2	41,7	1	1	9,2	Балкон	1,2
								Коридор	7,8
13-40	квартира	5	2	56,3	2	1	16,3	Санузел	3,8
								Кухня	19,7
13-35	квартира	4	2	56,3	2	2	12,3	Балкон	1,2
								Кладовая	2,0
13-36	квартира	5	2	74,9	3	3	10,0	Коридор	9,9
								Санузел	4,2
13-37	квартира	5	2	54,1	2	2	14,2	Кухня	10,2
								Балкон	1,3
13-38	квартира	5	2	34,8	1	1	15,7	Коридор	3,6
								Санузел	4,0
13-39	квартира	5	2	41,7	1	1	9,2	Кухня	10,2
								Балкон	1,3
13-40	квартира	5	2	56,3	2	2	12,3	Коридор	7,8
								Санузел	3,8
<b>Дом № 14</b>									
14-1	квартира	1	1	38,6	1	1	12,4	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
14-2	квартира	1	1	62,9	1	1	21,2	Кухня	11,5
								Балкон	1,2
14-3	квартира	1	1	36,9	1	1	16,2	Кладовая	1,9
								Коридор	9,3
14-1	квартира	1	1	38,6	1	1	12,4	Санузел	5,3
								Кухня	23,0
14-2	квартира	1	1	62,9	1	1	21,2	Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
14-3	квартира	1	1	36,9	1	1	16,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7

								Кухня	10,2
								Балкон	1,2
14-4	квартира	1	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
								Балкон	1,2
14-5	квартира	1	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	3,5
								Санузел	4,2
								Кухня	12,3
								Балкон	1,2
14-6	квартира	1	1	73,6	3	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
						2	11,7	Ванная	2,8
								Кухня	13,5
						3	10,3	Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
14-7	квартира	1	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	8,5
								Санузел	4,2
						2	12,5	Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
14-8	квартира	2	1	54,1	2	1	15,5	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
						2	12,4	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
14-9	квартира	2	1	62,9	1	1	21,2	Коридор	9,3
								Санузел	5,3
								Кухня	23,0
								Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
14-10	квартира	2	1	36,9	1	1	16,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,2
14-11	квартира	2	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
								Балкон	1,2
14-12	квартира	2	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	3,5
								Санузел	4,2
								Кухня	12,3
								Балкон	1,2
14-13	квартира	2	1	73,6	3	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
						2	11,7	Ванная	2,8
								Кухня	13,5
						3	10,3	Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
14-14	квартира	2	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	8,5
								Санузел	4,2
						2	12,5	Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2

14-15	квартира	3	1	54,1	2	1	15,5	Коридор	7,7
						2	12,4	Санузел	3,9
14-16	квартира	3	1	62,9	1	1	21,2	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
								Коридор	9,3
14-17	квартира	3	1	36,9	1	1	16,2	Санузел	5,3
								Кухня	23,0
								Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
14-18	квартира	3	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,2
14-19	квартира	3	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
								Балкон	1,2
14-20	квартира	3	1	73,6	3	1	16,4	Коридор	3,5
						2	11,7	Санузел	4,2
						3	10,3	Кухня	12,3
								Балкон	1,2
14-21	квартира	3	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	12,9
						2	12,5	Санузел	1,7
								Ванная	2,8
								Кухня	13,5
14-22	квартира	4	1	54,1	2	1	15,5	Балкон	1,2
						2	12,4	Кладовая	2,2
								Коридор	7,7
								Санузел	3,9
14-23	квартира	4	1	62,9	1	1	21,2	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
								Коридор	9,3
14-24	квартира	4	1	36,9	1	1	16,2	Санузел	5,3
								Кухня	23,0
								Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
14-25	квартира	4	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,2
14-26	квартира	4	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
								Балкон	1,2

								Балкон	1,2
14-27	квартира	4	1	73,6	3	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
						2	11,7	Ванная	2,8
						3	10,3	Кухня	13,5
								Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
14-28	квартира	4	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	8,5
								Санузел	4,2
						2	12,5	Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
14-29	квартира	5	1	54,1	2	1	15,5	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
						2	12,4	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
14-30	квартира	5	1	62,9	1	1	21,2	Коридор	9,3
								Санузел	5,3
								Кухня	23,0
								Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
14-31	квартира	5	1	36,9	1	1	16,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,2
14-32	квартира	5	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
								Балкон	1,2
14-33	квартира	5	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	3,5
								Санузел	4,2
								Кухня	12,3
								Балкон	1,2
14-34	квартира	5	1	73,6	3	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
						2	11,7	Ванная	2,8
						3	10,3	Кухня	13,5
								Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
14-35	квартира	5	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	8,5
								Санузел	4,2
						2	12,5	Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
<b>Дом № 17</b>									
17-1	квартира	1	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	8,5
								Санузел	4,2
						2	12,5	Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
						1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7

17-2	квартира	1	1	73,6	3	2	11,7	Ванная	2,8
						3	10,3	Кухня	13,5
17-3	квартира	1	1	37,3	1	1	16,1	Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
17-4	квартира	1	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	3,5
								Санузел	4,2
17-5	квартира	1	1	36,9	1	1	16,2	Кухня	12,3
								Балкон	1,2
17-6	квартира	1	1	62,9	1	1	21,2	Коридор	7,2
								Санузел	3,5
17-7	квартира	1	1	38,6	1	1	12,4	Кухня	20,2
								Балкон	1,2
17-8	квартира	2	1	53,2	2	1	14,7	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
17-9	квартира	2	1	73,6	3	2	12,5	Кухня	10,2
								Кладовая	2,9
17-10	квартира	2	1	37,3	1	1	16,1	Балкон	1,2
								Кладовая	1,2
17-11	квартира	2	1	42,3	1	1	10,2	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
17-12	квартира	2	1	36,9	1	1	16,2	Кухня	11,5
								Балкон	1,2
17-13	квартира	2	1	62,9	1	1	21,2	Кладовая	1,9
								Балкон	1,2

17-14	квартира	2	1	54,1	2	1	15,5	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
17-15	квартира	3	1	53,2	2	2	12,4	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
								Коридор	8,5
17-16	квартира	3	1	73,6	3	1	14,7	Санузел	4,2
								Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
17-17	квартира	3	1	37,3	1	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
								Ванная	2,8
								Кухня	13,5
17-18	квартира	3	1	42,3	1	1	10,2	Балкон	1,2
								Коридор	7,2
								Санузел	3,5
								Кухня	20,2
17-19	квартира	3	1	36,9	1	1	16,2	Балкон	1,2
								Коридор	4,6
								Санузел	4,7
								Кухня	10,2
17-20	квартира	3	1	62,9	1	1	21,2	Балкон	1,2
								Коридор	9,3
								Санузел	5,3
								Кухня	23,0
17-21	квартира	3	1	54,1	2	1	15,5	Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
								Коридор	7,7
								Санузел	3,9
17-22	квартира	4	1	53,2	2	2	12,4	Кухня	11,5
								Кладовая	1,9
								Балкон	1,2
								Коридор	8,5
17-23	квартира	4	1	73,6	3	1	14,7	Санузел	4,2
								Кухня	9,9
								Кладовая	2,2
								Балкон	1,2
17-24	квартира	4	1	37,3	1	1	16,4	Коридор	12,9
								Санузел	1,7
								Ванная	2,8
								Кухня	13,5
						3	10,3	Балкон	1,2
								Кладовая	3,1
						1	16,1	Коридор	3,5
								Санузел	4,2
								Кухня	12,3
								Балкон	1,2
								Коридор	7,2

17-25	квартира	4	1	42,3	1	1	10,2	Санузел	3,5
								Кухня	20,2
17-26	квартира	4	1	36,9	1	1	16,2	Балкон	1,2
								Коридор	4,6
17-27	квартира	4	1	62,9	1	1	21,2	Санузел	4,7
								Кухня	10,2
17-28	квартира	4	1	54,1	2	1	15,5	Балкон	1,2
								Коридор	9,3
17-29	квартира	5	1	53,2	2	1	14,7	Санузел	5,3
								Кухня	23,0
17-30	квартира	5	1	73,6	3	2	12,4	Кладовая	2,9
								Балкон	1,2
17-31	квартира	5	1	37,3	1	1	16,1	Коридор	7,7
								Санузел	3,9
17-32	квартира	5	1	42,3	1	1	10,2	Кухня	11,5
								Балкон	1,9
17-33	квартира	5	1	36,9	1	1	16,2	Кладовая	1,2
								Коридор	1,2
17-34	квартира	5	1	62,9	1	1	21,2	Коридор	4,6
								Санузел	4,7
17-35	квартира	5	1	54,1	2	1	15,5	Кухня	10,2
								Балкон	1,2
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м <sup>2</sup>		

1	2	3	4	5	6	7
<b>Дом № 13</b>						
НЖ-1	офис	1	1	78,0	Офисное помещение	62,4
					Санузел	5,1
					Комнатауборочногоинвентаря	2,9
					Теплогенераторная	7,6
НЖ-2	офис	1	2	101,1	Офисное помещение	86,1
					Санузел	5,6
					Комнатауборочногоинвентаря	2,6
					Теплогенераторная	6,8
НЖ-3	офис	1	3	73,5	Офисное помещение	58,4
					Санузел	5,4
					Комнатауборочногоинвентаря	2,8
					Теплогенераторная	6,9
НЖ-4	офис	1	4	73,5	Офисное помещение	58,4
					Санузел	5,4
					Комнатауборочногоинвентаря	2,8
					Теплогенераторная	6,9
НЖ-5	офис	1	5	101,1	Офисное помещение	86,1
					Санузел	5,6
					Комнатауборочногоинвентаря	2,6
					Теплогенераторная	6,8
НЖ-6	офис	1	6	78,0	Офисное помещение	62,4
					Санузел	5,1
					Комнатауборочногоинвентаря	2,9
					Теплогенераторная	7,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Дом № 13</b>				
1	Тамбур	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	6,8
2	Тамбур	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	6,8
3	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа 1 подъезда	Хранениеуборочного инвентаря	8,0
4	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа 2 подъезда	Хранениеуборочного инвентаря	8,0
5	Лестнично-лифтовый холл	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	27,7
6	Лестнично-лифтовый холл	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	27,7
7	Колясочная	Входная группа 1 подъезда	Хранение колясок	7,7
8	Колясочная	Входная группа 2 подъезда	Хранение колясок	7,7
9	Холл	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки, доступа к лифтам	5,4
10	Холл	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки, доступа к лифтам	5,4
11	Коридоры	На этажах каждого подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	96,0
12	Лестнично-лифтовый холл и лестничные клетки	На этажах каждого подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	251,2



13	Лоджии холлов	На этажах каждого подъезда	Обеспечение противопожарных мероприятий	31,2
14	Электрощитовая	В подземном этаже	Обеспечение электроэнергией	7,9
15	Узел ввода	В подземном этаже	Обеспечение водой	13,3
16	Подвальное помещение	В подземном этаже	Подвальное помещение	269,4
17	Подвальное помещение	В подземном этаже	Подвальное помещение	275,3

### Дома № 14,17

1	Тамбур	Входная группа	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	7,1
2	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа	Хранение уборочного инвентаря	6,1
3	Лестнично-лифтовый холл	Входная группа 1 этажа	Обеспечение доступа к квартирам	27,2
4	Колясочная	Входная группа 1 этажа	Хранение колясок	2,4
5	Холл	Входная группа 1 этажа	Обеспечение теплового режима лестничной клетки, доступа к лифтам	7,5
6	Коридоры	на всех этажах подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	106,0
7	Лестнично-лифтовый холл и лестничные клетки	на всех этажах подъезда кроме 1	Обеспечение доступа к квартирам	126,0
8	Лоджии холлов	на всех этажах подъезда кроме 1	Обеспечение противопожарных мероприятий	15,6
9	Электрощитовая	В подземном этаже	Обеспечение электроэнергией	8,7
10	Узел ввода	В подземном этаже	Обеспечение водой	6,8
11	Подвальное помещение	В подземном этаже	Подвальное помещение	415,5

### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
<b>Дом № 13</b>				
1	Электрощитовая (в подземном этаже)	электротехническое	13ВРУ, ЩУР (офисы), ЩАП	Распределение и учет электрической энергии
2	МОП	электротехническое	ЩЭ	Распределение и учет электрической энергии
3	В подземном этаже	Водомерный узел со счетчиками воды	ВКСМ 90-32ДГ	Учет общего расхода воды жилым домом
4	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг	Доставка жителей на этажи дома
<b>Дом № 14</b>				
1	Электрощитовая (в подземном этаже)	электротехническое	14ВРУ, ЩАП	Распределение и учет электрической энергии
2	МОП	электротехническое	ЩЭ	Распределение и учет электрической энергии
3	В подземном этаже	Водомерный узел со счетчиками воды	ВКСМ 90-32ДГ	Учет общего расхода воды жилым домом
4	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг	Доставка жителей на этажи дома
<b>Дом № 17</b>				
1	Электрощитовая (в подземном этаже)	электротехническое	17 ВРУ, ЩАП	Распределение и учет электрической энергии
2	МОП	электротехническое	ЩЭ	Распределение и учет электрической энергии
3	В подземном этаже	Водомерный узел со счетчиками воды	ВКСМ 90-32ДГ	Учет общего расхода воды жилым домом
4	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг	Доставка жителей на этажи дома

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации -  
Дома №№ 13, 14, 17**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Благоустройство	Обеспечение доступности	Территория вокруг жилого дома
2	Площадка для занятий физкультурой	Спорт и отдых	В дворовом пространстве
3	Площадка для игр детей	Детский досуг	В дворовом пространстве
4	Малые архитектурные формы	Отдых	На территории дворового пространства
5	Площадка для установки мусоросборников	Вывоз ТБО	В северной части земельного участка
6	Площадки для отдыха взрослого населения	Отдых	В дворовом пространстве
7	Хозяйственная площадка	Для чистки вещей	В восточной части земельного участка
8	Кровля	Обеспечение сохранности здания	Пространство над перекрытием 5-го этажа
9	Внутриплощадочные инженерные сети	Обеспечение здания водой, электроэнергией, водоотведением, наружным освещением, теплом	Инженерные сети на территории земельного участка

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - Дома №№ 13, 14, 17**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2018 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	<b>40%</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	<b>60%</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2019 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	<b>80%</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2019 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2019 г.</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	<b>Дом № 13:</b>		
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>95 300 000,00 рублей</b>
	<b>Дом № 14:</b>		
	18.1.2	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>64 600 000,00 рублей</b>
	<b>Дом № 17:</b>		
18.1.3	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>64 600 000,00 рублей</b>	

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>71:14:020701:1331</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	<b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	<b>10 000 000,00 рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элементулично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.3.10	Номер телефона	-
	21.3.11	Адрес электронной почты	-
	21.3.12	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10 000	м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,	9 777,0	м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,	-	-
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	31.10.2017	Раздел 6, п. 6.1	Внесены актуализированные данные на отчетный период	