



**Проектная декларация по строительству объекта
 «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское
 Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап.
 3-х этажные жилые дома». Дом №3**

г. Тула

редакция от «31» декабря 2015 года

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092).
Информация об учредителе застройщика	Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	Нет
Финансовый результат за 2015 год	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	38 460 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.01.2016 (с учетом средств участников долевого строительства)	125 620 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома. Дом №3 (односекционный, одноподъездный)
Результат экспертизы проектной документации	Не требуется

Этапы строительства	Первый этап																	
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. Срок передачи не позднее 31 декабря 2016 года.																	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-621/15 , выдано 04 декабря 2015 года Администрацией города Тулы Разрешение на строительство № RU71326000-621/15 выдано 04.12.2015г. Администрацией города Тулы взамен разрешения № RU71326000-329/15 от 29.06.2015																	
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71-71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1330. Земельный участок общей площадью 6659,0 м ² , адрес: Тульская область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области																	
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей																	
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">485,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: center;">1300,50 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">3 этажа</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - сборный железобетон. Наружные стены – облицовочный кирпич и керамический термоблок BRAYER. Перегородки – газосиликатные блоки Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – кирпич. Перекрытия этажей - железобетонные плиты. Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованные. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	Дом № 3		Площадь застройки	485,50 м ²	Площадь здания	1300,50 м ²	Количество этажей	3 этажа									
Дом № 3																		
Площадь застройки	485,50 м ²																	
Площадь здания	1300,50 м ²																	
Количество этажей	3 этажа																	
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Дом № 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: center;">21 шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">1003,50 м²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">в том числе:</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Однокомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">9 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">31,5 – 41,4 м²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Двухкомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">6 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">46,9 м²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Трехкомнатных квартир, площадью</td> <td style="text-align: center;">6 шт</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">65,9 – 70,4 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Дом № 3		Количество квартир	21 шт	Площадь квартир	1003,50 м ²	в том числе:		Однокомнатных квартир, площадью	9 шт	31,5 – 41,4 м ²	Двухкомнатных квартир, площадью	6 шт	46,9 м ²	Трехкомнатных квартир, площадью	6 шт	65,9 – 70,4 м ²
Дом № 3																		
Количество квартир	21 шт																	
Площадь квартир	1003,50 м ²																	
в том числе:																		
Однокомнатных квартир, площадью	9 шт																	
	31,5 – 41,4 м ²																	
Двухкомнатных квартир, площадью	6 шт																	
	46,9 м ²																	
Трехкомнатных квартир, площадью	6 шт																	
	65,9 – 70,4 м ²																	
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества	Цокольный этаж - подвал																	

многоквартирного дома	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, кровля, общие коридоры, малые архитектурные формы.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «29» декабря 2016 года.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	32 000 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет