

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «АВРОРА - Гринн»  
Кравцов В.Н.



**Проектная декларация по строительству объекта:  
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского  
района Тульской области.  
I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома».  
ДОМ №12**

г. Тула

редакция от "04" апреля 2018 года

1. Информация о застройщике	
Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью <b>«АВРОРА - Гринн»</b> <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092)
Информация об учредителе застройщика	Кравцов Виктор Николаевич – 100% доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 2 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Финансовый результат за 2017 год	18 285 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на 30.12.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	194 965 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 30.12.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)	564 550 тыс. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома. <b>Дом №12</b> (двухподъездный, двухсекционный)								
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 г., выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН 1137154003755)								
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства								
Срок реализации строительства	<b>Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года.</b> <b>Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.</b>								
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16, выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы								
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li><li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li></ul>								
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей								
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области.</p> <table border="1"><tr><td>Площадь застройки</td><td>546,0 м<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Площадь здания</td><td>2 290,0 м<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Этажность</td><td>5 этажей</td></tr><tr><td>Количество этажей</td><td>6 этажей</td></tr></table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b> Фундамент - монолитная железобетонная плита. Конструктивная система здания – каркасная. Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.</p>	Площадь застройки	546,0 м <sup>2</sup>	Площадь здания	2 290,0 м <sup>2</sup>	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
Площадь застройки	546,0 м <sup>2</sup>								
Площадь здания	2 290,0 м <sup>2</sup>								
Этажность	5 этажей								
Количество этажей	6 этажей								

	<p>Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.  Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.  Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей	<b>Количество квартир</b>	<b>43 шт.</b>
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	1 746,7 м <sup>2</sup>
	в том числе:	
	Однокомнатных квартир, площадью	24 шт. 28,8 – 34,0 м <sup>2</sup>
	Двухкомнатных квартир, площадью	16 шт. 45,2 – 52,0 м <sup>2</sup>
	Трехкомнатных квартир, площадью	3 шт. 66,9 – 68,2 м <sup>2</sup>
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нет	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы, техподполье.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет	
Планируемая стоимость строительства	59 700 тыс. рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011;</p> <p><b>Генеральный подрядчик – ООО «АВРОРА-Гринн»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 622 от «27» декабря 2017 года выдан Ассоциацией «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»  Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-191-04022010.</p>	

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li><li>• страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li></ul>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома</p>	<p>Нет</p>