



**Проектная декларация по строительству объекта
 «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское
 Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап.
 5-ти этажные жилые дома». Дом № 12**

г. Тула

редакция от «29» июля 2016 года

1. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| Полное фирменное наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн») |
| Место нахождения Застройщика | Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400 |
| Режим работы застройщика | Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье. |
| Информация о государственной регистрации застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» Основной государственный регистрационный номер 1157154011486 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). ИНН 7106023650 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |
| Информация об учредителе застройщика | Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале |
| Проекты строительства с участием Застройщика | «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома»; «Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 2 этап. 5-ти этажные жилые дома» |
| Финансовый результат за 2016 год | 0 тыс.рублей |
| Размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) | 128 930 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.07.2016 (с учетом средств участников долевого строительства) | 332 846 тыс. рублей |

2. Информация о проекте строительства

| | |
|---|---|
| Цели проекта | Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома. Дом №12 (двухподъездный, двухсекционный) |
| Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН |

| | 1137154003755) | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|-----------|----------|-------------------|----------|
| Этапы строительства | Третий этап 1 очереди строительства | | | | | | | | | | |
| Срок реализации строительства | Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года. Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года. | | | | | | | | | | |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU71326000-306/16 , выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы | | | | | | | | | | |
| О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м², адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области. Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м², адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос.Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области. | | | | | | | | | | |
| Об элементах благоустройства | Благоустройством предусматривается: Площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей | | | | | | | | | | |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание | <p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Дом № 12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>546 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>2 290 м²</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>6 этажей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения многоквартирного дома: Фундамент - монолитный железобетон. Конструктивная система зданий – каркасная. Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок. Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон. Перекрытия – монолитный железобетон. Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич утеплитель, газосиликатный блок. Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете. Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное. Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя. Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p> | Дом № 12 | | Площадь застройки | 546 м ² | Площадь здания | 2 290 м ² | Этажность | 5 этажей | Количество этажей | 6 этажей |
| Дом № 12 | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки | 546 м ² | | | | | | | | | | |
| Площадь здания | 2 290 м ² | | | | | | | | | | |
| Этажность | 5 этажей | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | 6 этажей | | | | | | | | | | |
| О количестве в составе многоквартирного дома, | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Дом № 12</td> </tr> </table> | | Дом № 12 | | | | | | | | |
| | Дом № 12 | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| самостоятельных частей: | Количество квартир | 43 шт |
| | Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5 | 1 746,7 м ² |
| | в том числе: | |
| | Однокомнатных квартир, площадью | 24 шт 28,8 – 34,0 м ² |
| | Двухкомнатных квартир, площадью | 16 шт 45,2 – 52,0 м ² |
| | Трехкомнатных квартир, площадью | 3 шт. 66,9 – 68,2 м ² |
| О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | Цокольный этаж - подвал | |
| Состав общего имущества | Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы. | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов | не позднее «27» июня 2018 года. | |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Нет | |
| Планируемая стоимость строительства | 57 000 тыс. рублей | |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | <p>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ», допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Управляющая компания «Совинтех», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6826 от «29» августа 2014 года выдан Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация строителей «Строители железнодорожных комплексов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-234-07022011.</p> | |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок; Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. | |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома | нет | |