

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «АВРОРА-Гринн»

Кравцов В.Н.



**Проектная декларация по строительству объекта:  
«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского  
района Тульской области.  
I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома».  
ДОМ №9**

г. Тула

редакция от "15" января 2018 года

<b>1. Информация о застройщике</b>	
Полное фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» (ООО «АВРОРА - Гринн»)
Место нахождения Застройщика	Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, 6 этаж Контактный телефон: (4872) 700-400
Режим работы застройщика	Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 Выходные дни – суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» <b>Основной государственный регистрационный номер 1157154011486</b> (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). <b>ИНН 7106023650</b> (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092)
Информация об учредителе застройщика	Кравцов Виктор Николаевич – 100% доли в Уставном капитале
Проекты строительства с участием Застройщика	«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап, 2 этап»
Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Финансовый результат за 9 месяцев 2017 года	778,88 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)	208 025,09 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности и обязательств на 01.10.2017 (с учетом средств участников долевого строительства)	841 355,50 тыс. рублей



## 2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 3 этап. 5-ти этажные жилые дома. <b>Дом №9</b> (трехподъездный, трехсекционный)								
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 71-2-1-2-0104-16 от 17.06.2016 г., выдано ООО «Тульская негосударственная экспертиза» (ОГРН 1137154003755)								
Этапы строительства	Третий этап 1 очереди строительства								
Срок реализации строительства	<b>Окончание строительства не позднее «27» июня 2018 года.</b> <b>Срок передачи не позднее «27» августа 2018 года.</b>								
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-306/16, выдано «27» июня 2016 года Администрацией города Тулы								
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1327, общая площадь 19 600 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/085/2015-257/4, свидетельство 052256 от «16» июня 2015 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> <li>• Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве собственности, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1329, общая площадь 11 209 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный, разрешенное использование: для жилищного строительства. Запись государственной регистрации права собственности 71-71/001-71/001/047/2016-1704/4, свидетельство 288758 от «11» июля 2016 года выдано Управлением федеральной службы кадастра и картографии по Тульской области.</li> </ul>								
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадки для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей								
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области.</p> <table border="1" data-bbox="558 1496 1532 1659"> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">865,1 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td style="text-align: right;">3 681,5 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: right;">5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: right;">6 этажей</td> </tr> </table> <p><b>Конструктивные решения многоквартирного дома:</b>          Фундамент - монолитная железобетонная плита.          Конструктивная система здания – каркасная.          Внутренние стены и перегородки – газосиликатный блок.          Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены – монолитный железобетон.          Перекрытия – монолитный железобетон.          Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич, утеплитель, газосиликатный блок.          Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком.</p>	Площадь застройки	865,1 м <sup>2</sup>	Площадь здания	3 681,5 м <sup>2</sup>	Этажность	5 этажей	Количество этажей	6 этажей
Площадь застройки	865,1 м <sup>2</sup>								
Площадь здания	3 681,5 м <sup>2</sup>								
Этажность	5 этажей								
Количество этажей	6 этажей								

	<p>Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете.</p> <p>Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого профиля, двери в утепленном исполнении.</p> <p>Горячее водоснабжение и теплоснабжение – централизованное.</p> <p>Холодное и горячее водоснабжение выполняется согласно проекту до первого отключающего устройства, с установкой счетчиков воды, без установки фильтров и полотенцесушителя.</p> <p>Канализация – стояки с заглушками (без разводки и установки сантехприборов).</p>	
О количестве в составе многоквартирного дома, самостоятельных частей	<b>Количество квартир</b>	<b>63 шт.</b>
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	2 835,9 м <sup>2</sup>
	в том числе:	
	Однокомнатных квартир, площадью	29 шт. 29,5 – 34,4 м <sup>2</sup>
	Двухкомнатных квартир, площадью	27 шт. 49,5 – 55,9 м <sup>2</sup>
	Трехкомнатных квартир, площадью	7 шт. 68,1 – 73,2 м <sup>2</sup>
О нежилых помещениях не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нет	
Состав общего имущества	Лестничные клетки, тамбур, вестибюли, общие коридоры, кровля, малые архитектурные формы, техподполье.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	не позднее «27» июня 2018 года	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет	
Планируемая стоимость строительства	95 000 тыс. рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро «Проспект»</b>, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области»;</p> <p><b>Исполнитель инженерных изысканий – ЗАО «ТулаТИСИЗ»</b>, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011;</p>	



	<p>Генеральный подрядчик – ООО «АВРОРА-Гринн», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 622 от «27» декабря 2017 года выдан Ассоциацией «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-191-04022010.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по договору участия в долевом строительстве с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок;</li> <li>• страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома</p>	<p>Нет</p>